



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: [mail@geozemstroy.vrn.ru](mailto:mail@geozemstroy.vrn.ru)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**Материалы по обоснованию генерального плана**



**2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация  
Первомайского района  
Республики Крым

Муниципальный контракт от  
30.08.2020 № 11-ЭА

**Инв. №  
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства  
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер-проектировщик

Сотникова Е.В.

**г. Воронеж**  
**2021 год**

### Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

## 1. Положение о территориальном планировании:

## 1.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

## 1.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гри ф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования Первомайский район, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Сусанино и с. Панфиловка	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенного пункта с. Ровное	н/с	1.3.2	М 1:5000

## 2. Материалы по обоснованию генерального плана

## 2.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

– Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;

– Том II. Исходно-разрешительная документация.

## 2.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границы сельского поселения Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального,	н/с	2.3	М 1:10000

№	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
	местного значения. Карта территории объектов культурного наследия.			
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта транспортной и инженерной инфраструктуры	н/с	2.5	М 1:10000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.6	М 1:10000
7	Карта планировочной структуры	н/с	2.7	М 1:10000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ОГЛАВЛЕНИЕ</u>	3
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>	3
<u>1.1. Общие сведения</u>	3
<u>1.1.1. Экономико-географическое положение</u>	3
<u>1.1.2. Административно-территориальное устройство</u>	3
<u>1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</u>	3
<u>1.2. Природно-климатические условия</u>	3
<u>1.2.1. Климатические условия</u>	3
<u>1.2.2. Рельеф и геоморфология</u>	3
<u>1.2.3. Геологическое строение</u>	3
<u>1.2.4. Гидрографическая характеристика</u>	3
<u>1.2.5. Гидрологические условия</u>	3
<u>1.2.6. Растительность и почвенный покров</u>	3
<u>1.2.7. Животный мир</u>	3
<u>1.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы</u>	3
<u>1.2.9. Лесосырьевые ресурсы</u>	3
<u>1.2.10. Особо охраняемые природные территории</u>	3
<u>1.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию</u>	3
<u>1.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия</u>	3
<u>1.4.1. Объекты культурного наследия</u>	3
<u>1.4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</u>	3
<u>1.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ</u>	3
<u>1.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования</u>	3
<u>1.5.2. Система расселения</u>	3
<u>1.6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса</u>	3
<u>1.6.1. Основные отрасли экономики</u>	3
<u>1.6.1.1. Промышленный комплекс</u>	3
<u>1.6.1.2. Агропромышленный комплекс</u>	3
<u>1.6.1.3. Туристско-рекреационный комплекс</u>	3
<u>1.6.2. Демография и трудовые ресурсы</u>	3
<u>1.6.2.1. Динамика численности населения</u>	3
<u>1.6.2.2. Трудовые ресурсы</u>	3
<u>1.6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство</u>	3
<u>1.6.4. Объекты социальной инфраструктуры</u>	3
ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», 2021 г.	8



<u>1.6.4.1.</u>	<u>Объекты образования</u>	3
<u>1.6.4.2.</u>	<u>Объекты здравоохранения</u>	3
<u>1.6.4.3.</u>	<u>Учреждения социального обслуживания</u>	3
<u>1.6.4.4.</u>	<u>Административные учреждения и учреждения управления</u>	3
<u>1.6.4.5.</u>	<u>Объекты физической культуры и массового спорта</u>	3
<u>1.6.4.6.</u>	<u>Объекты культуры и искусства</u>	3
<u>1.6.4.7.</u>	<u>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</u>	3
<u>1.7.</u>	<u>Современное состояние транспортной инфраструктуры</u>	3
<u>1.7.1.</u>	<u>Внешний транспорт</u>	3
<u>1.7.2.</u>	<u>Улично-дорожная сеть</u>	3
<u>1.7.3.</u>	<u>Транспортное обслуживание населения</u>	3
<u>1.7.4.</u>	<u>Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта</u>	3
<u>1.8.</u>	<u>Современное состояние инженерной инфраструктуры</u>	3
<u>1.8.1.</u>	<u>Водоснабжение</u>	3
<u>1.8.2.</u>	<u>Водоотведение</u>	3
<u>1.8.3.</u>	<u>Газоснабжение</u>	3
<u>1.8.4.</u>	<u>Теплоснабжение</u>	3
<u>1.8.5.</u>	<u>Электроснабжение</u>	3
<u>1.8.6.</u>	<u>Связь и информатизация</u>	3
<u>1.9.</u>	<u>Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг</u>	3
<u>1.9.1.</u>	<u>Места захоронений</u>	3
<u>1.9.2.</u>	<u>Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов</u>	3
<u>1.10.</u>	<u>Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования</u>	3
<u>2.</u>	<u>ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>	3
<u>2.1.</u>	<u>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района</u>	3
<u>2.1.1.</u>	<u>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения</u>	3
<u>2.1.2.</u>	<u>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения</u>	3
<u>2.1.3.</u>	<u>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района</u>	3
<u>2.2.</u>	<u>Проектная архитектурно-планировочная организация территории</u>	3
ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», 2021 г.		9

2.2.1.	<u>Планировочная организация территории</u>	3
2.2.2.	<u>Предложения по функциональному зонированию территории</u>	3
2.3.	<u>Развитие социально-экономического комплекса</u>	3
2.3.1.	<u>Производственная сфера</u>	3
2.3.2.	<u>Сельское хозяйство</u>	3
2.3.3.	<u>Малое и среднее предпринимательство</u>	3
2.3.4.	<u>Туристско-рекреационный комплекс</u>	3
2.3.5.	<u>Демографический потенциал территории</u>	3
2.3.6.	<u>Жилищный фонд и жилищное строительство</u>	3
2.3.7.	<u>Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры</u>	3
2.3.7.1.	<u>Развитие системы образования</u>	3
2.3.7.2.	<u>Развитие системы здравоохранения</u>	3
2.3.7.3.	<u>Развитие системы социального обслуживания</u>	3
2.3.7.4.	<u>Развитие системы культурного обслуживания</u>	3
2.3.7.5.	<u>Развитие физической культуры и массового спорта</u>	3
2.3.7.6.	<u>Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания</u>	3
2.3.8.	<u>Мероприятия по благоустройству и озеленению</u>	3
2.3.9.	<u>Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения</u>	3
2.4.	<u>Развитие транспортной инфраструктуры</u>	3
2.4.1.	<u>Внешний транспорт</u>	3
2.4.2.	<u>Улично-дорожная сеть</u>	3
2.4.3.	<u>Пассажирский автомобильный транспорт</u>	3
2.4.4.	<u>Объекты обслуживания транспорта</u>	3
2.5.	<u>Развитие инженерной инфраструктуры</u>	3
2.5.1.	<u>Водоснабжение</u>	3
2.5.2.	<u>Водоотведение</u>	3
2.5.3.	<u>Газо- и теплоснабжение</u>	3
2.5.4.	<u>Электроснабжение</u>	3
2.5.5.	<u>Связь и информатизация</u>	3
2.6.	<u>Развитие объектов специального назначения</u>	3
2.6.1.	<u>Места захоронения</u>	3
2.6.2.	<u>Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов</u>	3
2.7.	<u>Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования</u>	3
3.	<u>Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов</u>	3
4.	<u>Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)</u>	3

<u>5. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	3
<u>5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	3
<u>5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения</u>	3
<u>5.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения</u>	3
<u>5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения</u>	3
<u>5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	3
<u>5.6. Мероприятия гражданской обороны</u>	3
<u>6. Предложения по изменению границ</u>	3
<u>Основные технико-экономические показатели</u>	3

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования Сусанинского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 30.08.2020 № 11-ЭА на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Первомайского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Первомайского района Республики Крым в Единый государственный реестр с администрацией Первомайского района Республики Крым, на основании следующих документов:

1. Постановление Администрации Первомайского района Республики Крым от 04.06.2020 № 208 «О принятии решения о начале подготовки проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Первомайского муниципального района и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Первомайского муниципального района Республики Крым»;

2. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».

3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

### **Основные направления территориального планирования.**

#### **Цели и задачи проекта**

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. Подготовка Проектов изменений в генеральные планы к утверждению в соответствии с требованиями частей 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект изменения в генеральный план сельского поселения Первомайского района Республики Крым подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Основные задачи работы:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генеральных планов в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

2. Актуализация генеральных планов с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки Проектов внесения изменений;

3. Приведение материалов генеральных планов в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой;

4. Дополнение материалов генеральных планов обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Внесение изменений в материалы генеральных планов в связи с поступившими в адрес Администрации Первомайского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;

6. Обновление материалов генеральных планов в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Первомайский район Республики Крым, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При подготовке настоящего проекта учтены следующие документы:

1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года»

2. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении

областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 08.10.2017 № 2004-р, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя:

- современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;
- анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда, охотничьи угодья;
- мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;
- современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

#### 4. Схема территориального планирования Первомайского района.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Сусанинского сельского поселения в 2020 г.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Сусанинского сельского поселения.

### **Структура проекта генерального плана**

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, обслуживание транспорта, водоснабжение, канализация, отопление,

газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Во внесении изменений в генеральный план установлены следующие временные сроки его реализации:

- исходный год – 2020г.;
- первая очередь – 2026 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения состоят из двух томов.

Том I включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения.

Том II – исходно-разрешительная документация.

### **Нормативная база**

Разработка внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения осуществлена в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
11. Лесной кодекс Российской Федерации;
12. Водный кодекс Российской Федерации;
13. Земельный кодекс Российской Федерации;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации»;
15. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
18. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
19. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
21. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
22. – РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
23. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики



Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729).

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС Панорама. Создание текстовых материалов проводилось с использованием пакета «Microsoft Office».

### Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога  
ВЛ – воздушная линия электропередачи  
г. – город  
ГРС – газораспределительная станция  
ГТС – гидротехнические сооружения  
ДООУ – детские образовательные учреждения  
др. – другое  
КЛ – кабельная линия электропередачи  
КОС – канализационные очистные сооружения  
МОУ – муниципальное образовательное учреждение  
МП – муниципальное предприятие  
н/д – нет данных  
обесп. - обеспеченность  
ООПТ – особо охраняемые природные территории  
п. – пункт  
пгт. – поселок городского типа  
ПС – подстанция  
р. – река  
СЗЗ – санитарно-защитная зона  
с/х – сельскохозяйственный  
т. е. – то есть  
ТКО – твердые коммунальные отходы  
ТП – трансформаторная подстанция  
тыс. – тысяча  
ул. – улица  
чел. – человек  
шт. – штука

## **1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Комплексный анализ состояния территории Сусанинского сельского поселения, проблем и направлений комплексного развития выполнен с целью определения потенциала муниципального образования для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

### **1.1. Общие сведения**

#### **1.2.1. Экономико-географическое положение**

Сусанинское сельское поселение входит в состав Первомайского района, расположенного в северо-западной части Республики Крым.

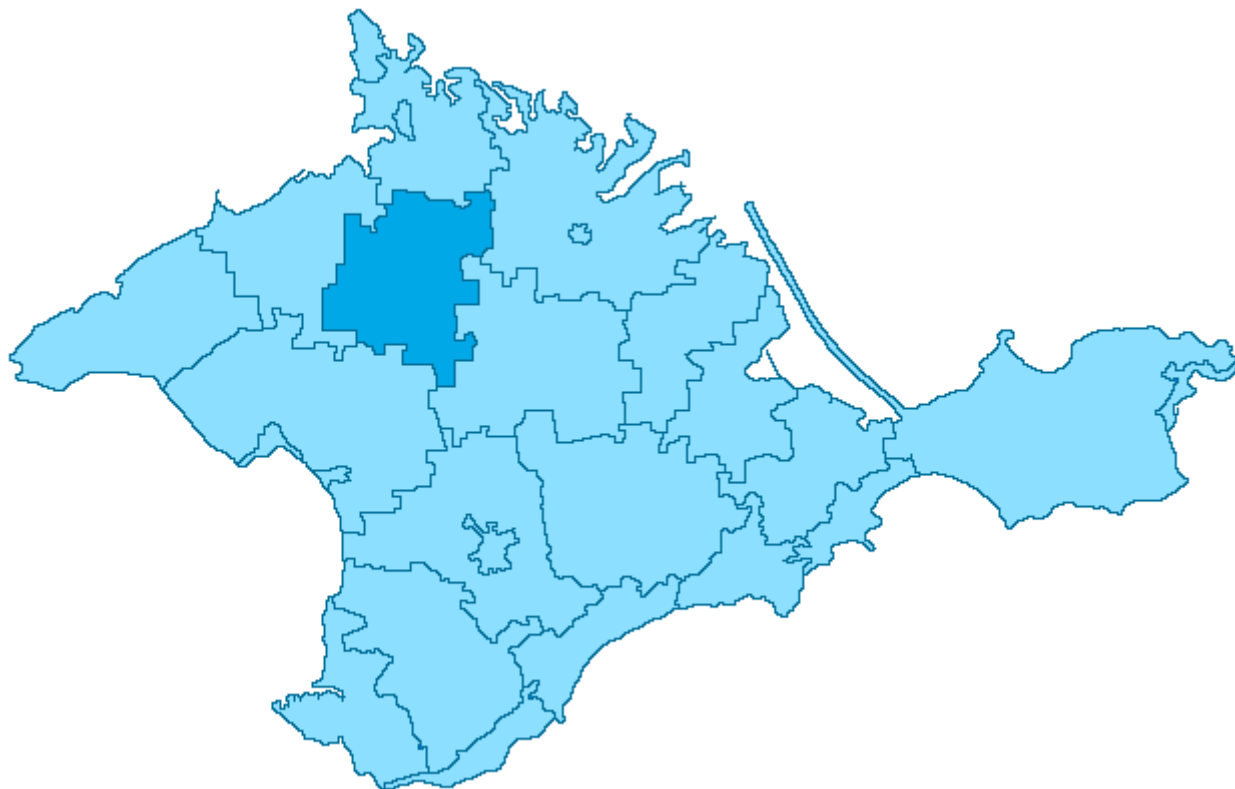


Рисунок 1. Расположение Первомайского района в структуре Республики Крым

Сусанинское сельское поселение граничит:

- с севера – с Кормовским, Сарыбашским и Войковским сельскими поселениями;
- с запада – с Кормовским сельским поселением и Раздольненским районом;
- с востока – с Войковским сельским поселением;

– с юга – с Сакским районом.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «Северное – Войково».

Удаленность от столицы Республики Крым г. Симферополя составляет 64,1 км, от ближайшей железнодорожной станции Карьерное 24,3 км. Расстояние до районного центра пгт. Первомайское – 26,2 км.

### **1.2.2. Административно-территориальное устройство**

Устав муниципального образования Сусанинское сельское поселение Первомайского района Республики Крым принят решением 5-й сессии Сусанинского сельского совета Первомайского района Республики Крым 1 созыва от 27.11.2014 № 17.

В состав территории Сусанинского сельского поселения входят населенные пункты: село Сусанино, село Панфиловка, село Ровное.

Административным центром Сусанинского сельского поселения является населенный пункт - село Сусанино.

Границы Поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Границы населённых пунктов, входящих в состав Сусанинского сельского поселения определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и другими нормативно-правовыми актами.

### **1.2.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Сведения о нормативных правовых актах Республики Крым:

1. Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024года».

2. «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017.

3. Постановление Совета министров республики Крым от 13.12.2019 № 732 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и

регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым».

4. Постановление Совета министров республики Крым от 18.01. 2017 № 9 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика».

5. Постановление Совета министров республики Крым от 15.12.2020 № 790 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Доступная среда».

6. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым».

7. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2016 №650 «Об утверждении Государственной программы развития курортов и туризма в Республике Крым».

8. Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым».

9. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.12.2014 № 500 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие промышленного комплекса».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

11. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566 «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым».

12. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 № 666 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым».

13. Постановление Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

14. Постановление Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым».

15. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие

топливно-энергетического комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

16. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортного комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

17. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие дорожного хозяйства Республики Крым".

18. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым».

19. Постановление Совета министров Республики Крым от 24.04.2018 № 196 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Крым на 2018-2019 годы и на перспективу до 2020 года».

20. Постановление Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

21. Постановление Совета министров Республики Крым от 07.11.2017 № 575 «Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым».

22. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 646 «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым».

23. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

24. Постановление Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705 «Об утверждении Государственной программы "Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

25. Постановление Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 № 25 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2017-2021 годы».

26. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 617 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие пожарной охраны, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в

Республике Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

27. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым».

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьями 28 и 41 Закона Республики Крым от 29.05.2014 № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 18 Закона Республики Крым от 02.06.2015 № 108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» администрацией муниципального образования Первомайский район разработаны и утверждены следующие муниципальные программы:

1. Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных бюджетных учреждений и предприятий Первомайского района.

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

4. Охрана окружающей среды и рационального природопользования на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

5. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

6. Улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

7. Обеспечение защиты прав потребителей в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым.

8. Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Первомайском районе Республики Крым

9. Развитие молодежной политики, физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

10. Развитие культуры в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

11. Гармонизация межнациональных и межкультурных отношений, укрепление толерантности в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

12. Развитие местного самоуправления муниципального образования Первомайский район Республики Крым

13. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании Первомайский район РК

14. Социальная защита населения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

15. Газификация населенных пунктов Первомайского района Республики Крым

16. Повышение безопасности дорожного движения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

17. Построение(развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

18. Обеспечение безопасности жизнедеятельности, защиты населения и территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

19. Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

20. Развитие казачьего общества в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым.

21. Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

22. Развитие архивного дела в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

На территории Сусанинского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Сусанинского сельского поселения Первомайского района Республики Крым до 2030 года

2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сусанинского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сусанинского сельского поселения Первомайского района Республики Крым до 2030 года.

## **2.2. Природно-климатические условия**

### **2.2.1. Климатические условия**

Сусанинское сельское поселение относится к южной части Причерноморской и западной части Азово-Кубанской низменности, которые отделяют Крым от Украинского кристаллического массива.

Климат Сусанинского сельского поселения причисляется ко второму Степному агроклиматическому району.



На формирование климата влияют многие факторы. Первичным фактором является солнечная энергия. Каждую минуту к верхней части земной атмосферы поступает солнечная электромагнитная энергия, которая составляет около 8,36 Дж/кв. м.

В атмосфере происходит частичное поглощение солнечных лучей, рассеивание. При безоблачном небе ослабление солнечной радиации составляет 20 – 30%. При облачности поглощение и рассеивание значительно увеличивается. При сплошной облачности к земной поверхности проникает лишь рассеянная солнечная радиация.

Сусанинское сельское поселение расположено в зоне степи. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, для которого свойственна неустойчивая зима с немалыми колебаниями температур.

Отсюда отсутствие устойчивого снежного покрова и многократная смена мерзлого состояния почвы и ее оттаивание. Таким образом, зима в Сусанинском сельском поселении мягкая, а сам зимний период охватывает чуть меньше 2,5 месяцев. Летом характерны низкие показатели относительной влажности (до 39-43 %). Сухость воздуха в сочетании с высокой летней температурой вызывают значительное испарение с поверхности почвы.

Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура + 27,3 °С), самым холодным месяцем – январь от - 3° до 0°С.

Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причем в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300 мм. Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Средняя глубина промерзания почвы 0,8м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

### **2.2.2. Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении Сусанинское сельское поселение входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины. Территория сформирована в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Равнина расчленена короткими речными долинами и балками, которые являются эпигенетическими.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Рельеф холмисто-грядовых возвышенностей

формируется на месте выпуклых валообразных, вытянутых в субширотном направлении антиклинальных структур. Рельеф низменных аккумулятивных равнин приурочен к молодым мульдам. Синклинальные ложбины имеют пологовогнутый характер, склоны имеют незначительную крутизну (2-30 м), в приосевой зоне переходят в субгоризонтальные поверхности.

Высота сельского поселения над уровнем моря 10-40 м. Поверхность представляет собой широковолнистую равнину, постепенно понижающуюся к северо-востоку. Равнинность территории иногда нарушается широкими балкообразными и ложинообразными понижениями, идущими в направлении с юга на север – северо-восток.

Равнинность рельефа позволяет проводить на всех массивах необходимый комплекс полевых работ для выращивания всех районированных сельскохозяйственных культур.

### 2.2.3. Геологическое строение

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

*Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s)* представлены глинами, известняками и песчаниками.

*Меотический ярус (N1m).* Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами.

*Понтический ярус (N2p).* Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками.

*Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl)* нерасчлененные. Выделяются континентальные отложения, тяготеющие к районам с равнинным рельефом, удаленным от берега моря, представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

*Плиоцен – нижнечетвертичные образования: аллювиальные, делювиальные и пролювиальные (a,d,pN2-Q1).*

*Нижнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения (dpQ1).*

*Нижнечетвертичные аллювиальные отложения (a Q1).* Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования III и IV террас реки Ингулец.

*Среднечетвертичные аллювиальные отложения (a QII).* Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования IV и V надпойменных террас.

*Нижне- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQI- III).* Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета.

*Средне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQII-III).*

Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого, серо-бурого и палевого цвета.

*Современные аллювиальные отложения (aQ IV).* Распространены в руслах и поймах рек. Представлены гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

#### **2.2.4. Гидрографическая характеристика**

Поверхностные воды на территории Сусанинского сельского поселения представлены мелкими ручьями и озерами. Крупные реки отсутствуют.

#### **2.2.5. Гидрологические условия**

Территория Сусанинского сельского поселения расположена в пределах западной части Северо-Сивашского месторождения подземных вод. Обводненными здесь являются четвертичные, понт-мэотис-сарматские, среднемиоценовые, палеогеновые и меловые отложения. Структурно-геологические условия таковы, что все развитые здесь водоносные горизонты имеют грунтовый характер в области питания, а при погружении под водоупор горизонты приобретают напор.

На рассматриваемой территории развиты следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений;
- водоносный горизонт понт-мэотис-сарматских отложений;
- водоносный горизонт сарматских отложений;
- водоносный горизонт среднемиоценовых отложений;
- водоносная зона трещиноватости пород палеогена и мела.

Подземные воды являются единственным источником питьевого, хозяйственно-бытового и производственно-технического водоснабжения в Первомайском районе. Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является горизонт сарматских и понт-мэотис-сарматских известняков. Данный горизонт в силу неблагоприятных для формирования значительных запасов подземных вод климатических, орогидрографических, геолого-гидрогеологических и других условий, обладает скудными запасами, недостаточными для удовлетворения потребности в воде населения и народного хозяйства.

В северной части Сусанинского сельского поселения расположены участки с разведанными ресурсами Первомайский-1 и Первомайский-2.

Таблица 3

## Балансовые эксплуатационные запасы в пределах участков Северо-Сивашского

№ п/п	Месторождение/ участок	Запасы, тыс. м <sup>3</sup> /сут.						Водовмещающие породы, их возраст, сведения о напоре, глубина залегания, м	Минерализация г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды температура воды	Назначение	Данные об утверждении
		A	B	C <sub>1</sub>	A + B + C <sub>1</sub>	B с г о л а н с о в ы е	З				
1	Северно-Сивашское	3	16		0	19					

### **2.2.6. Растительность и почвенный покров**

Территория Сусанинского сельского поселения располагается в подзоне дерновинно-злаковых сухих степей с южными черноземами и темно-каштановыми почвами. Почвы на территории сельского поселения образовались в условиях неблагоприятного водного режима при засушливом климате, близком залегании плотных известняковых пород и сильной скелетности грунтов.

Территория сельского поселения относится к Северо-Крымскому или Присивашскому району, который характеризуется господством (около 77 %) в почвенном покрове черноземов южных карбонатных щебнистых.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

В степной растительности прежде всего выделяются сухолюбивые, узколистные злаки: ковыли Лессинга и тырса, типчак, житняк, тонконог, мятлик бесплодный. Широко распространены многолетние, длительно вегетирующие травы (южное разнотравье): асфodelина таврическая, юриenea, вьюнок, тысячелистник и др. Среди травостоя встречается ковыль, также распространена полынь.

Сообщества степных видов растений, занимающих песчаные пересыпи, пляжи, представляют собой псаммофитные степи. В их составе преобладают песчаная овсяница, ковыль днепровский, песчаный колосняк, а также осока колхидская, приморский катран, приморский синеголовник. Из кустарников распространен тамарикс четырехтычинковый.

### **2.2.7. Животный мир**

На территории Первомайского района Республики Крым могут встречаться следующие объекты животного мира: Катаменес степной (*Katamenes dimidiatus*), Махаон (*Parilio machaon*), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

### **2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы**

#### *Гидроминеральные ресурсы*

В пределах Сусанинского сельского поселения изучалось Первомайское проявление минеральных вод, которое было вскрыто скважинами глубиной 1200-4558м. В настоящее время большая часть скважин ликвидирована.

В Сусанинском сельском поселении расположены 2 скважины на окраинах сел Ровное, Панфиловка. Вода относится к типу хлоридная натриевая йодобромная и соответствует ГОСТу 878-93.

Таблица 4

## Характеристика проявлений минеральных вод

№ п.п.	Наименование месторождения или проявления минеральных вод	Вид каптажа (скважина, источник, колодец), номер по фондовому (литературному) источнику.	Местоположение	Абсолютная отметка устья	Гидрогеологическая и технологическая характеристики скважины (источника)							Специфические компоненты	Тип воды
					сведения о скважине			сведения о горизонте					
					Год бурения	Глубина, м	геологический индекс	литология водовмещающих пород	уровень статический, м	Дебит, м <sup>3</sup> /сут	Понижение, м		
1	Первомайское проявление минеральных вод	Скважина 18 Морозов В.И.,1984г.	с. Ровное, восточная окраина	48,8	1983	1373	K <sub>1</sub> nc	Песчаники, аргиллиты	+ 114	432	115,8	J-7,46 Br-51,2 B-117,6	Хлоридная натриевая, йодо-бромная, борная
2	н/с	Скважина б/н	с.Панфиловка, 0,2км С	н/с	н/с	н/с	н/с	н/с	н/с	н/с	н/с	н/с	Термальная

*Твердые полезные ископаемые*

В центральной части Сусанинского сельского поселения расположены 2 лицензированных участка месторождений известняка.

Таблица 5

## Баланс запасов твердых полезных ископаемых

№ п / п	Государст венный регистрац ионный № лицензии	Дата регистра ции	Дата окончан ия действи я	Вид пользовани я недрами	Полезное ископаемое	Название месторожд ения	Местонахожд ение участка недр (район, город)	Наименование пользователя недр	Юридический адрес пользователя недр
Участки недр местного значения									
1	СИМ 50020 ТП	22.04.201 5	28.10.20 19	геологичес кое изучение, включающ ее поиски и оценку	известняк пильный	участок Новый	Первомайский р-н	ООО «Агростроител ьная фирма «Меотис»»	296332, Республика Крым, Первомайски й р-н, с.Сусанино, ул.Молодежн ая, 53
2	СИМ 50229 ТЭ	16.03.201 6	15.03.20 32	разведка и добыча	известняк пригодный для производст ва стенowego камня	Восточно- Новоселов ское месторожд ение	Первомайский р-н	ООО «АСФ «Амон.Т»	296332 РФ РК Первомайски й р-н с. Сусанино, ул. Молодежная, 51



### **2.2.9. Лесосырьевые ресурсы**

В границах Сусанинского сельского поселения расположены леса Раздольненского лесничества.

Площадь земель лесного фонда составляет 152,0 га.

Леса Раздольненского лесничества отнесены к району степей европейской части Российской Федерации степной лесорастительной зоны на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29 сентября 2014 г. № 34186).

### **2.2.10. Особо охраняемые природные территории**

На территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## **2.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

### **Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

*Эрозионная денудация* является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются:

- создание лесозащитных полос,
- устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

### **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

*Просадочные процессы* распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

*Карстовые процессы* развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

*Набухание и усадка глинистых грунтов* уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

*Подтопление* формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

*Заболочиваемость.* Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

*Засолению* незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

### **Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – *эоловым процессам* подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

### **Процессы, связанные с комплексом факторов**

*Выветривание* является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

### **Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

### **Инженерно-строительное районирование**

По условиям градостроительного освоения территория сельского поселения относится к территориям со сложными условиями для строительства. В геологическом строении верхней части разреза преобладают четвертичные глинистые и лёссовые (пылеватые грунты), часто водонасыщенные с низкой несущей способностью. Уровень подземных вод фиксируется, чаще всего, на глубине от 0 до 10 м.

Для освоения территории требуется проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от опасных геологических процессов.

Для оценки сейсмической активности Сусанинского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016), утвержденных Российской академией наук.

Комплект карт ОСР-2016 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Согласно карте ОСР-2016-А, территория Сусанинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-В, территория Сусанинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-С, территория Сусанинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

## **2.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**

### **2.4.1. Объекты культурного наследия**

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29.07.2017) объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– *объекты культурного наследия федерального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– *объекты культурного наследия регионального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– *объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым от 24.09.2020 № 10760/10-11/1 на территории Сусанинского сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия регионального значения и выявлено 3 объекта археологического наследия.

Таблица 6

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Сусанинского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Номер и дата постановления органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения	Номер и дата решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (границы охранной зоны)
1	Братская могила советских воинов 1941-1944 гг.	Первомайский район, сельское поселение Сусанинское, с. Сусанино, ул. Молодежная, сельское кладбище (закрытое)	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (4,0×5,0 м, в пределах ограды)
2	Братская могила советских воинов 1941 год	Первомайский район, сельское поселение Сусанинское, с.Ровное, ул. Школьная, сельское кладбище (закрытое)	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (3,5×3,2 м, в пределах ограды)

Таблица 7

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология), расположенных на территории Сусанинского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

№	Наименование	Датировка выявленного	Адрес (местонахождение)	Нормативный документ
---	--------------	-----------------------	-------------------------	----------------------

## Материалы по обоснованию

п/п	выявленного объекта культурного наследия (археология)	объекта культурного наследия	выявленного объекта культурного наследия	
1	Группа из 3-х курганов	н/д	Сусанинское с/п, с. Панфиловка, в 5,0 км к северу от села*	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №2318
2	Курган	н/д	Первомайский район, сельское поселение Сусанинское, с. Сусанино, в 4,0 км к северу от села**	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №2322
3	Группа из 3-х курганов	н/д	Первомайский район, сельское поселение Сусанинское, с. Сусанино, в 2,0 км к северу от села**	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №1429

Примечание:

\*При разработке генерального плана было выявлено, что объекты археологического наследия фактически находятся на территории Сары-Башского сельского поселения

\*\*При разработке генерального плана было выявлено, что объекты археологического наследия фактически находятся на территории Кормовского сельского поселения

#### **2.4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурно наследия**

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (с изменениями от 29.07.2017).

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам

культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения.

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

4) учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

## **2.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ**

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Сусанинского сельского поселения - результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

- территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
- территории ограничения строительства по рельефу;
- территории зон с особым условием использования;
- территории ограниченного градостроительного развития.



К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

- наличие объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
- отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
- размещение вблизи застройки автомобильных магистралей и железной дороги, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
- не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

- экологическая ситуация Сусанинского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
- неблагоприятная экологическая ситуация складывается по загрязнению окружающей среды, связанная с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств;

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территорий населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, и пр.

### **2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные

зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Сусанинского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) водоохранные (рыбоохранные) зоны,
- 3) прибрежные защитные полосы
- 4) охранный зона линий и сооружений связи
- 5) санитарно-защитная зона;
- 6) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

При этом следует отличать территорию объекта культурного наследия, зону охраны объекта культурного наследия и защитную зону объектов культурного наследия.

Согласно статье 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Статья 34 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяет правовой режим зоны охраны объектов культурного наследия.

Так, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, а также объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется соответственно проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения таких проектов, а также требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной и природной среде;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

5) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места - разрешаются:

1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению;

2) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

3) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

От зоны охраны объекта культурного наследия следует отличать защитную зону объекта культурного наследия. Такая зона прекращает существование со дня утверждения проекта зоны охраны соответствующего объекта культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены специальные требования и

ограничения в соответствии с Федеральным законом.

Защитные зоны устанавливаются только для объектов культурного наследия, включенных в реестр таких объектов; в отношении "вновь выявленных объектов культурного наследия" защитные зоны не устанавливаются.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

*Водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные и береговые полосы*

На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в



централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в границах водоохранных зон ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными в границах водоохранных зон, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Водным кодексом Российской Федерации установлено также понятие береговой полосы - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20 метров. Исключение составляют каналы, реки и ручьи протяженностью от истока до устья не более 10 километров, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных ресурсов в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» устанавливаются рыбоохранные зоны. Такие зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743 «"Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

### *Охранная зона линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи РФ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий

радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных

линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети*

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети») запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

#### *Санитарно-защитная зона*

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания

загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих

радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6)5.2. Система расселения**

Первомайский район относится к Джанкойской системе расселения.

Современное состояние системы расселения Сусанинского сельского поселения является результатом исторического процесса освоения. Формирование системы расселения в пределах муниципального образования определили следующие факторы: природно-ландшафтные условия, транспортно-планировочная структура, градостроительное развитие населенных пунктов.

В состав Сусанинского сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Сусанино (является административным центром), с. Панфиловка, с. Ровное.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Первомайского района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Таблица 11

Численность населения Сусанинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения	
		чел.	%
1	с. Сусанино	782	78,4
2	с. Панфиловка	129	12,9
3	с. Ровное	87	8,7

## **6)6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**

### **6)6.1. Основные отрасли экономики**

#### **6)6.1.1. Промышленный комплекс**

Промышленный комплекс Сусанинского сельского поселения представлен обрабатывающими производствами:

1. Строительный двор –не действующий;
2. Склады –действующие;

3. Тракторная бригада - не действующий;
4. Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений – не действующий;
5. Сельскохозяйственная база: стоянка техники, ремонтная мастерская, склад горюче-смазочных материалов – действующая.

В структуре промышленного производства преобладают предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

Ввиду сельскохозяйственной направленности района на территории расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном это перерабатывающие цеха на базе сельхозпредприятий.

#### **5.6.1.2. Агропромышленный комплекс**

Ведущее место в экономике Сусанинского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Структура сельскохозяйственного производства представлена растениеводством (производство зерна, виноградарство, выращивание лаванды, миндаля, фруктов) и животноводством (мясомолочное направление, овцеводство, свиноводство).

В состав агропромышленного комплекса Сусанинского сельского поселения входят сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности: индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственное производство, личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Сусанинского сельского поселения составляет 10584,675 га, в том числе сельскохозяйственных угодий - 10405,7.

Сельское хозяйство ориентировано на выращивание зерновых культур, овощей, фруктов и винограда, а наличие естественных пастбищ благоприятно для развития овцеводства.

Развитие сельского хозяйства района во многом определяется обеспеченностью и доступностью водных ресурсов. Площадь многолетних насаждений Сусанинского сельского поселения составляет 20 га.

К действующим объектам сельскохозяйственной отрасли в с. Сусанино относятся склады зерна.

К не действующим объектам сельскохозяйственной отрасли в с. Сусанино относятся: пекарня, мельница, птице-товарная ферма, свино-товарная ферма, территория сельскохозяйственного предприятия; в с. Панфиловка овцеводческая ферма, молочно-товарная ферма; в с. Ровное овце-товарная ферма, молочно товарная ферма.



Все предприятия сосредоточены к югу и юго-востоку от с. Сусанино и к югу от с. Панфиловка, а также к западу и юго-востоку от с. Ровное.

Таблица 12

## Перечень агропромышленных комплексов

№ п / п	Наименование кооперативов	Юридический адрес	Вид деятельности
1	О О О «Землячка»	с.Сусанино ул. Запорожская, 1	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2	ООО «Бузав»	с . С у с а н и н о , ул.Молодежная. 51	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
	ИП Костышин А.В.	с.Сусанино	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
	ИП К(Ф)Х Банчук Е.В.	296332, Республика Крым, Первомайский р-н, с.Сусанино, ул. 40 лет Победы, д. 16	Полеводческие предприятия
	ИП К(Ф)Х К о с т ы ш и н а Э м и н е Эбзеровна	2 9 6 3 3 2 , Республика Крым Первомайский р-н С . С у с а н и н о , ул.Юбилейная, 1-А	Полеводческие предприятия
	ИП К(Ф)Х Котельников В а с и л и й Александрович	2 9 6 3 3 2 , Республика Крым Первомайский р-н С . С у с а н и н о , ул.Юбилейная, 7	Полеводческие предприятия
	ИП КФХ "Собчук Г.В."	Первомайский район, с . К о р м о в о е , ул.Победы, 24	П р е д п р и я т и я эфиромасличной отрасли
	ИП Голюлько С е р г е й Васильевич	2 9 6 2 7 4 , Республика Крым Раздольненский р-н	Полеводческие предприятия

		Пгт Новоселовское	
--	--	-------------------	--

### 5.6.1.3. Туристско-рекреационный комплекс

В настоящее время туристическая инфраструктура Сусанинского сельского поселения не развита. Это связано с обособленностью Первомайского района от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха. Первомайский район не имеет выхода к Черному и Азовскому морям.

В Сусанинском сельском поселении отсутствуют средства размещения туристов и низко развитая сфера обслуживания.

### 5.6.2. Демография и трудовые ресурсы

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Сусанинском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

- данные, предоставленные администрацией Сусанинского сельского поселения;
- данные Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат).

#### 5.6.2.1. Динамика численности населения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) численность населения Сусанинского сельского поселения на 01.01.2020 составила 934 чел.

В общей численности Первомайского района Сусанинского сельское поселение составляет 3,02 %.

Таблица 13

Оценка численности постоянного населения Сусанинского сельского поселения

№ п/п	Наименование сельского поселения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Сусанинское сельское	1014	981	971	951	934

	поселение					
--	-----------	--	--	--	--	--

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2014-2017 гг. численность населения снизилась на 80 человек.

Таблица 14

Показатели естественного движения населения за 2016-2020 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Число родившихся (б е з мертворожденных)	человек	9	13	9		
2	Число умерших	человек	22	18	17		
3	Естественный прирост (убыль)	человек	-13	-5	-8		
4	Общий коэффициент рождаемости	промилле	9	13.3	9.4		
5	Общий коэффициент смертности	промилле	22	18.4	17.7		
6	К о э ф ф и ц и е н т е с т е с т в е н н о г о прироста (убыли)	промилле	-13	-5.1	-8.3		

По состоянию на 2018 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости почти в 2 раза.

Таблица 15

Показатели миграционного движения населения за 2016-2020 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Число прибывших	человек	1	9	5	10	
2	Число выбывших	человек	21	14	17	22	
3	М и г р а ц и о н н ы й прирост	человек	-20	-5	-12	-12	

4	Коэффициент миграционного прироста	промилле	-19,7	-5,1	-12,4	-12,6	
---	------------------------------------	----------	-------	------	-------	-------	--

По состоянию на 2019 г. число выбывших значительно превышает число прибывших.

Таким образом, общая убыль населения за 2018 г. составила -20 человек.

Демографическая ситуация в Сусанинском сельском поселении характеризуется отрицательной динамикой. Снижение численности происходит как за счет миграции, так как и за счет естественной убыли населения.

Усиление миграции населения будет приводить к значительному оттоку кадров, прежде всего высококвалифицированных специалистов, в регионы с более привлекательными условиями для жизни и работы. В связи с этим могут возникнуть существенные ограничения для развития экономики муниципального образования со стороны наличия трудовых ресурсов.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

#### 5.6.2.2.

#### Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Сусанинского сельского поселения складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов 1 и 2 группы и лиц, вышедших на пенсию на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, занятые в экономике.

Таким образом, определяющей составной трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте, которое в среднем на 90 и более % формирует их количественный состав.

По данным Министерства труда и социальной защиты население Первомайского района в трудоспособном возрасте, имеющее статус «безработные», составляет 181 чел.

#### 5.6.3.

#### Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2020 жилищный фонд Сусанинского сельского поселения составляет 14,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 15,0 м<sup>2</sup>/чел, что ниже среднего показателя по Первомайскому району (17,6 м<sup>2</sup>/чел).

подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Ветхий и аварийный жилой фонд на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

Таблица 16

## Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м <sup>2</sup> общей площади		
		2018	2019	2020
1	Общий объем жилищного фонда	14,0	14,0	14,0
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	-	-	-
2.2	муниципальной собственности	0,2	0,2	0,2
2.3	частной собственности	13,8	13,8	13,8
2.4	смешанной собственности	-	-	-

По данным Крымстата на территории Сусанинского сельского поселения в период 2016 – 2020 гг. жилищное строительство не осуществлялось, семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях нет.

#### 5.6.4. Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности Сусанинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729)..

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 07.01.2017.

3. СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления по решению вопросов в области местного самоуправления установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Законом Республики Крым от 19.01.2015 года № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями республики Крым вопросов местного значения» закреплены за сельскими поселениями Республики Крым отдельные вопросы местного значения городских поселений, предусмотренные частью первой статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью третьей статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **3.6.4.1. Объекты образования**

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

В настоящее время на территории Сусанинского сельского поселения действует 1 дошкольное образовательное учреждение МБДОУ "Сусанинский детский сад "Ромашка" Первомайского района Республики Крым" на 200 мест.

Количество детей, посещающих дошкольных учреждения – 40.

В настоящее время потребность в дополнительных дошкольных учреждениях отсутствует.

#### *Общеобразовательные учреждения*

В Сусанинском сельском поселении действует 1 общеобразовательная школа общей проектной вместимостью 460 человека при численности учащихся 120 человек. Наполняемость учебного заведения составляет – 26,0 %. В настоящее время потребности в дополнительных общеобразовательных школах нет.

#### *Учреждения дополнительного образования*

Учреждения дополнительного образования на территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 17

#### Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во объектов, ед.	Проектное кол-во мест, мест	Фактическое кол-во, мест	Дефицит/профицит (-/+), мест
1	Дошкольные образовательные организации	1	200	40	+160
2	Общеобразовательные организации	1	460	120	+340
3	Учреждения дополнительного образования	0	0	0	0

Система образования на территории Сусанинского сельского поселения имеет слабую материально-техническую базу учебных заведений. Также наблюдается низкая наполняемость как дошкольного, так и общеобразовательного учреждения, которая является следствием снижения рождаемости.

Таблица 18

## Характеристика объектов образования

№ пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	встроенно е или отдельно стоящее	Кол-во работающих, человек	Год ввода в эксплуатацию	% износа
1	МБОУ Сусанинская школа	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Молодежная, 1	Муниципальная (район)	460/120	Отдельно стоящее		1987	
2	МБДОУ «Детский сад «Ромашка»	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Трудовая, 12	Муниципальная (район)	200/40	Отдельно стоящее		1985	



#### **3.6.4.2.**

#### **Объекты здравоохранения**

Оказание первичной медицинской помощи населению осуществляется в фельдшерско-акушерских пунктах в с. Панфиловка, с. Ровное и с. Сусанино.

При необходимости, для получения более квалифицированной медицинской помощи, жители Сусанинского сельского поселения направляются на лечение в Первомайскую центральную районную больницу.

Материальная база лечебных учреждений района неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, нехватка койко-мест - не соответствует санитарным нормам, нехватка медицинских кадров, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

Внесение изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения

Материалы по обоснованию

№п/п	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число пациентов	Кол-во работающих человек	Год ввода в эксплуатацию	% износа
<b>ГБУЗ РК «Первомайская центральная районная больница»</b>							
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта с. Панфилово	296332.Республика КрымПервомайский р-н с.Панфиловка ул. Первомайская, 26	Республика Крым	-	2	1967	100
2	Здание фельдшерско-акушерского пункта с. Ровное	296334.Республика Крым Первомайский р-н с.Ровное ул. Интернациональная, 12	Республика Крым	-	2	1965	100
3	Здание Сусанинского фельдшерско-акушерского пункта	296332.Республика Крым Первомайский р-н с.Сусанино ул.Новая.24.	Республика Крым	-	2	1991	100

**3.6.4.3. Учреждения социального обслуживания**

Стационарные учреждения социального обслуживания на территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют.

**3.6.4.4. Административные учреждения и учреждения управления**

Таблица 19

Характеристика учреждений управления, общественных учреждений и хозяйственные организаций

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное	Количество работающих, чел.	Год ввода в эксплуатацию
1	З д а н и е администрации и Сусанинского сельского поселения Первомайского района Республики Крым	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Трудовая, 16	отдельно стоящее	3	1963

**3.6.4.5. Объекты физической культуры и массового спорта**

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Сусанинском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица 20

Характеристика объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Обеспеченность
1	Число спортивных сооружений, всего, в том числе	объект	5
1.1	плоскостные спортивные сооружения	объект	4
1.2	спортивные залы	объект	1
1.3	плавательные бассейны	объект	0

#### **3.6.4.6.**

#### **Объекты культуры и искусства**

На территории Сусанинского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляет 2 учреждения культуры и досуга и 1 сельская библиотека (Сусанинская библиотека-филиал № 22) – структурное подразделение МБУК «Первомайская централизованная библиотечная система Первомайского района Республики Крым». Здание сельского дома культуры в удовлетворительном состоянии, отопления нет.

Таблица 22

## Характеристика культурно-досуговых учреждений

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Форма собственности	Кол-во работающи х	Общая площадь учреждения , м <sup>2</sup>
1	Сусанинский сельский Дом культуры	с.Сусанино, ул.Трудовая, 6	450	государственна я	2	1600
2	Панфиловский сельский клуб	с.Панфиловка, ул. Школьная, 31	100	государственна я	1	355
3	Сусанинская библиотека-филиал №22	с.Сусанино, ул. Трудовая, 6	18735	государственна я	1	400

#### **3.6.4.7.           Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Потребительский рынок Сусанинского сельского поселения представлен 6 предприятиями розничной торговли и 1 предприятием общественного питания. Предприятие бытового обслуживания отсутствуют.

Торговыми площадями жители Сусанинского сельского поселения обеспечены в объеме 507,5 м<sup>2</sup> на 1000 человек при норме 300 м<sup>2</sup> на 1000 человек.

Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания составляет 80 места на 1000 человек при норме 40 мест на 1000 чел.

Таблица 23

## Характеристика объектов торговли

№ пп	Наименование	Адрес	В и д торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, м а т е р и а л стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплуата цию	% износа
1	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Запорожская, 17	Смешанный	54,6	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			
2	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Трудовая, 21	Смешанный	82,4	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			
3	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Панфиловка, ул. Школьная, 29	Смешанный	53,0	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			
4	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Трудовая, 19	Смешанный	90,0	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			
5	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Трудовая, 28	Смешанный	215,5	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			
6	Магазин	Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино, ул. Октябрьская, 38	Смешанный	12,0	Отдельно стоящее, 1 эт., камень			





### 3.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры

#### 3.7.1. Внешний транспорт

##### *Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

##### *Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

##### *Водный транспорт*

Водный транспорт на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

##### *Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

##### *Автомобильный транспорт*

По территории Сусанинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Северное – Войково». Протяженность в границах сельского поселения – 14 км.

Таблица 25

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п/ п	Идентификационны й номер	Наименование дороги	Общая протяженность, км
Автомобильные дороги регионального значения			
1	35 ОП РЗ 35К-008	«Северное – Войково»	26,10

#### 3.7.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых

насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

Таблица 26

## Характеристики улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020 г.
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	12,088
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м <sup>2</sup>	62704
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	-
	в том числе:		-
	- с усовершенствованным покрытием	км	4,983
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	-
5	Площадь тротуаров	тыс. м <sup>2</sup>	-

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Таблица 27

## Характеристики автомобильных дорог местного значения поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Покрыв. проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
с. Сусанино				
1	ул. 40 лет Победы	1,016	IV	щебёночное

2	ул. Новая	1,035	IV	асфальтобетонное
3	ул. Октябрьская	1,019	IV	асфальтобетонное
4	ул. Трудовая	1,004	IV	асфальтобетонное
5	ул. Запорожская	0,989	IV	асфальтобетонное
6	ул. Молодежная	0,936	IV	асфальтобетонное
7	ул. Юбилейная	0,950	IV	щебёночное
	ИТОГО	6,949		
с. Панфиловка				
1	ул. Зеленая	0,954	IV	щебёночное
2	ул. Первомайская	1,019	IV	щебёночное
3	ул. Садовая	0,339	IV	щебёночное
	ИТОГО	2,312		
с. Ровное				
1	ул. Школьная	1,063	IV	щебёночное
2	ул. Крайняя	0,654	IV	щебёночное
3	ул. Интернациональная	0,505	IV	щебёночное
4	ул. Степная	0,605	IV	щебёночное
	ИТОГО	2,827		
	Всего по Сусанинскому сельскому поселению	12,088		

### 3.7.3. Транспортное обслуживание населения

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Темпы роста парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Данные о количестве зарегистрированных транспортных средств в Сусанинском сельском поселении отсутствуют, в связи с чем определить существующий уровень автомобилизации не представляется возможным.

В целом по Республике Крым данный показатель составляет 223 автомобиля на 1000 жителей.

На территории Сусанинского сельского поселения расположено 1 автозаправочная станция.

Таблица 28

Характеристики автозаправочных станций

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
1	АГЗС	Республика Крым, Первомайский район, село Сусанино, улица Запорожская, 1Б	1	Газ

#### 3.7.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта

В населенных пунктах Сусанинского сельского поселения отсутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеются остановочные пункты в населенных пунктах: с. Сусанино, с. Панфиловка, с. Ровное, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Таблица 29

## Характеристика маршрутов общественного транспорта пригородного сообщения

№ п/п	№ м ар ш р у т а	Наименовани е маршрута	Н а и м е н о в а н и е промежуточных остановок	Наименование улиц маршрута	Прот яжен ность марш рута, км	Наименование перевозчика, обслуживающ его маршрут
1	107	Тихоновка – Первомайское	с. Тихоновка с. Кормовое с. Сусанино с. Панфиловка с. Ровное с. Дмитровка с. Войково с. Гришино (поворот) с. Левитановка (поворот) Первомайская АС	автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-398 «Тихоновка – Кормовое», ул.Виноградная (с. Кормовое), автомобильная дорога регионального значения 35 ОП РЗ35К-008 «Северное-Войково», с.Сусанино, с.Панфиловка, с.Ровное, с.Войково, автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП РЗ 35К-001 «Красноперекопск – Симферополь», автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-413 «Красноперекопск – Симферополь – Абрикосово», ул.Богдана Хмельницкого (пгт.Первомайское)	55	ИП Деревенский Н.Ф.

### 3.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

- материалы, предоставленные администрацией Сусанинского сельского поселения, а также организациями эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения района и сельского поселения;
- информация, полученная в результате натурных обследований населенных пунктов поселения;
- информация ресурсоснабжающих и других организаций, подлежащая обязательному раскрытию, размещенная на официальных сайтах этих организаций в сети интернет.

#### 3.8.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения Сусанинского сельского поселения служат подземные воды Северо-Сивашского месторождения (Первомайский участок).

Эксплуатирующей организацией объектов водоснабжения на территории Сусанинского сельского поселения является ООО «Крымская водная компания».

Села Сусанино и Панфилово объединены в единую технологическую зону, артезианский водозабор находится в с. Панфиловка. В подземных источниках имеются превышения нормативов качества воды по жесткости (до 18 мг-экв./л) и сухому остатку (до 3000 мг-экв./л). Водоочистительные станции отсутствуют.

В настоящее время в с. Сусанино услуга централизованного водоснабжения не предоставляется – сети водоснабжения выведены из эксплуатации. Водоснабжение осуществляется от станции опреснения в индивидуальной таре. Вода на станцию опреснения подается от скважины с. Панфиловка.

Фактическое потребление воды.

Таблица 9

Наименование поселения	Фактическое значение, 2016 год		
	Тыс. куб. м/год		
	Годовая подача	Реализация	
		население	Прочие потребители
Сусанинское сельское поселение	33,3	22,0	2,4
	Максимальная подача 7,4 тыс. куб. м/сут		

Таблица 30

#### Характеристика водопроводных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адресное описание, местоположение	Характеристика объекта	Процент износа
1	Водонапорная башня	с. Сусанино	объем сооружения 15-25 м³	85

№	Наименование	Адресное описание,	Характеристика	Процент
1	Водонапорная башня	с. Ровное	объем сооружения 15 м <sup>3</sup>	-
2	Скважина	с. Сусанино	данные о производительности отсутствуют	85
3	Скважина	с. Сусанино	данные о производительности отсутствуют	85
4	Скважина № 3227	с. Панфиловка	Рабочая, 63 м <sup>3</sup> /час	85
5	Скважина	с. Панфиловка	данные о производительности отсутствуют	85
6	Скважина № 3219	с. Ровное	Рабочая, 20 м <sup>3</sup> /час	85
7	Скважина № 3337	с. Ровное	данные о производительности отсутствуют	н/д
8	Скважина № 3336	с. Ровное	данные о производительности отсутствуют	н/д
9	Скважина	с. Ровное	данные о производительности отсутствуют	85
	Водопроводная сеть	С. Сусанино, с. Ровное, с. Панфиловка	35 км	

В артезианских скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Территории первого пояса Зоны санитарной охраны подземных источников и водопроводных сооружений не оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Общая протяженность водопроводной сети в Сусанинском сельском поселении составляет 35,0 км. В замене нуждаются 17,3 км водопроводных сетей.

Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также

установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа.

### 3.8.2. Водоотведение

В Сусанинском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, а также повышения инвестиционной привлекательности территории с учётом перспектив развития Сусанинского сельского поселения требуется строительство комбинированной системы водоотведения (герметичных септиков, сетей водоотведения, канализационных насосных станций, а также канализационных очистных сооружений).

### 3.8.3. Газоснабжение

На момент разработки генерального плана населенные пункты Сусанинского сельского поселения не газифицированы.

### 3.8.4. Теплоснабжение

На территории Сусанинского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение общеобразовательной школы и детского сада в с. Сусанино осуществляется от автономных котельных.

Таблица 31

Характеристика котельных

№ п/ п	Котельные	Установленна я мощность, Гкал/час	Используема я мощность, Гкал/час	Протяжённост ь тепловых сетей в двухтрубном исполнении, км
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное	0,2	0,2	0,04



№ п/ п	Котельные	Установленна я мощность, Гкал/час	Используема я мощность, Гкал/час	Протяжённост ь тепловых сетей в двухтрубном исполнении,
	учреждение «Сусанинская школа Первомайского района Республики Крым»			
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Сусанинский детский сад «Ромашка»	0,1	0,1	Котёл находится в учреждении. Теплотрасса отсутствует

**3.8.5.****Электроснабжение**

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Первомайского района в нормальном режиме являются:

- ПС 330/110кВ «Островская»;
- ПС 220кВ «Красноперекопская»;
- ПС 330кВ «Западно-Крымская»;
- ПС 110кВ «Тракторная»;
- ПС 110кВ «Зимино».

Подстанции 330кВ «Островская» и ПС 220кВ «Красный перекоп» получают питание по кольцевой схеме, а подстанция 330кВ «Западно-Крымская» питается по тупиковой линии 330 кВ. Резервирование осуществляется по сети 110 кВ.

Значительная часть системообразующей сети 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть 110 кВ.

Источниками электроснабжения Сусанинского сельского поселения являются понизительные подстанции:

- ПС 35 кВ Войково мощностью трансформатора 1,6 МВА.

Таблица 32

**Характеристики понизительных подстанций**

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП

1	ПС 35кВ Войково	2,5	4,0	0
---	-----------------	-----	-----	---

По территории Сусанинского сельского поселения проходят:

- ВЛ 35 (110) кВ Зимино» - Войково;
- ВЛ 35 НС 30 – НС 178 с отп. НС 326, НС 327;
- ВЛ 35 кВ НС-318 - НС-30 с отп. на НС 483;
- ВЛ 35 кВ НС-318 - НС-318А.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключено трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ).

В системе электроснабжения Сусанинского сельского поселения используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категорий надежности.

Протяженность уличной линии электропередач 0,4-10 кВ – 20,0 км.

Действующие объекты электроэнергетики федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории муниципального образования содержатся в исправном состоянии.

### 3.8.6. Связь и информатизация

#### *Телефонная связь*

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Сусанинского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Сусанинского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком», предоставляющий потребителям Первомайского района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местную, внутризоновую, междугороднюю и международную связь;
- широкополосный доступ к сети Интернет;
- услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

- ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);

– ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

#### *Телевидение*

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

#### *Почтовая связь*

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Сусанинского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи расположено в с. Сусанино, ул. Новая, 24.

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

### **3.9. Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг**

#### **3.9.1. Места захоронений**

##### *Организация ритуальных услуг*

На территории Сусанинского сельского поселения расположено 6 кладбищ, 3 из которых закрыты.

Общая площадь кладбища составляет 2,62 га. Площадь, свободная от захоронений – 0,96 га.

Таблица 33

## Перечень кладбищ на территории Сусанинского сельского поселения

№№ пп	Наименование	Место- положение	Собственность	Статус кладбища (открытое, закрытое, закрытое для свободного захоронения)	Площадь, га		Категория земель, вид разрешённого использования
					всего	из неё свободная для захоронений	
1	Кладбище	1,3 км. северо-восточнее с. Сусанино	Муниципальная	открытое	1,35	0,60	Земли населенных пунктов, ритуальная деятельность
2	Кладбище	0,9 км. севернее с. Ровное	Муниципальная	открытое	0,27	0,20	Земли населенных пунктов, ритуальная деятельность
3	Кладбище	0,1 км. южнее с. Ровное	Муниципальная	открытое	0,24	0,16	Земли населенных пунктов, ритуальная деятельность
4	Кладбище	с. Сусанино, ул. Молодежная	Муниципальная	закрытое	0,45	-	Земли населенных пунктов, ритуальная деятельность
5	Кладбище	0,9 км. западнее с.	Муниципальная	закрытое	0,17	-	Земли

Материалы по обоснованию

		Сусанино					населенных пунктов, ритуальная деятельность
6	Кладбище	с. Ровное, ул. Школьная	Муниципальная	закрытое	0,14	-	Земли населенных пунктов, ритуальная деятельность

*Скотомогильники (биотермические ямы)*

На территории Сусанинского сельского поселения скотомогильника (биотермические ямы) отсутствуют.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

**3.9.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов**

На территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют организованные места по сбору и организации отходов.

На территории Сусанинского сельского поселения действует безконтейнерная система сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) с последующим вывозом отходов на полигон ТКО г. Евпатория.

В результате оценки основных проблем в области обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

- несанкционированный выброс мусора как населением, так и юридическими лицами;
- отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
- высокий уровень морального и физического износа парка мусороуборочных машин;
- низкий уровень обеспеченности специальной техникой в сфере обращения с отходами;
- отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;
- несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
- отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов, включая контейнеры и машины;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;

- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- низкий уровень экологической культуры населения.

На территории Сусанинского сельского поселения проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию стихийных свалок на территории поселения.

### **3.10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относят земли, занятые объектами, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, и других объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории в составе зон сельскохозяйственного использования имеют несельскохозяйственное целевое назначение – и могут использоваться для аграрного производства лишь временно, оставаясь, по сути, резервом для застройки и благоустройства населенных пунктов. При необходимости расширения черты застройки эти земли могут изыматься у собственников, землепользователей и предоставляться другим субъектам для возведения соответствующих строений, сооружений, либо для благоустройства населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного назначения – это, как правило, земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Объектами сельскохозяйственного назначения являются:

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- ветеринарные учреждения;
- теплицы и парники;
- промысловые цеха;
- материальные склады, склады сельхозпродукции.

Первомайский район относится к группе сельскохозяйственных регионов. Сельское хозяйство является достаточно динамично развивающейся отраслью

экономики. Одним из основных производственных направлений хозяйственной деятельности на территории Первомайского района является производство продукции растениеводства.

Отрасль растениеводства Первомайского района представлена зернопроизводством, овощеводством и виноградарством. Основу специализации региона составляют зерновые и зернобобовые культуры.

К зерновым и зернобобовым культурам, которые выращивают на территории Первомайского района, относятся пшеница, ячмень, кукуруза на зерно, овес, просо, горох, нут; к технически культурам – подсолнечник, лен-кудряш, горчица, рапс, кориандр.

В почвенном покрове Сусанинского сельского поселения господствуют черноземы южные карбонатные и темно-каштановые почвы.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

Почвенный покров благоприятен для возделывания солеустойчивых сортов винограда, косточковых и семечковых плодовых культур. При решении проблемы влагообеспеченности виноградарство может занять здесь одно из ведущих мест.

Территория Сусанинского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Таблица 34

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на 2017 г.

№ п/п	Вид использования земель сельскохозяйственного назначения	Площадь	
		га	%
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	10402,65	48,3
1.1	пашня	8058,72	37,55
1.2	многолетние насаждения	20	0,09
1.3	пастбища	2323,93	10,79
2	Под хозяйственными строениями и дворами	122,05	0,57
3	Под хозяйственными дорогами и прогонами	59,9	0,28
4	В стадии мелиоративного строительства	0	0
5	Полезащитные лесные полосы	177,2	0,8
6	Воды (каналы, речки, закрытые водоемы, канавы и т.д.)	212,6	0,99
7	Открытые земли без растительного покрова (овраги, каменистые места)	36,1	0,17
8	Застроенные земли	120,51	0,56



9	земли историко-культурного назначения (курганы)	1,4	0,01
	Итого	21535,06	100

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района**

#### **2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения**

В период подготовки внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

В соответствии с вышеуказанными документами на территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

#### **2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения**

В период подготовки внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Перечень планируемых для размещения на территории Сусанинского сельского поселения объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС в области автомобильного транспорта	реконструкция	Автомобильная дорога Северное-Войково	Ориентировочная протяженность (км) - 26,3	Раздольненский р-н, Первомайский р-н	До 2040
2	ОКС в области газоснабжения	строительство	межпоселковый газопровод к с. Сусанино	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 225; Протяженность 8.0 км	Первомайский район	До 2025 год
3	ОКС в области газоснабжения	строительство	межпоселковый газопровод к с. Панфиловка	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 225; Протяженность 3.5 км	Первомайский район	До 2025 год
4	ОКС в области газоснабжения	строительство	межпоселковый газопровод к с. Ровное	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 225; Протяженность 5.4 км	Первомайский район	До 2025 год
5	ОКС в области	строительство	межпоселковый	II (Высокое, св.0,3	Первомайский	До 2025 год

№ п/	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Очередность строительства
	газоснабжения		газопровод к с. Дмитровка	до 0,6 МПа включительно); Ду 225; Протяженность 3.0 км	район	
6	ОКС в области газоснабжения	строительство	межпоселковый газопровод к с. Сары-Баш	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 7.2 км	Первомайский район	До 2040 год
7	ОКС в области водоснабжения	строительство	Водовод с. Ровное - с. Панфиловка, с. Сусанино	Протяженность 8,2 км	Первомайский район	до 2025 г.
8	ОКС в области здравоохранения	строительство	ФАП	*	с. Сусанино	2021 г.
9	ОКС в области здравоохранения	строительство	ФАП	*	с. Панфиловка	до 2025 г.

\* Мероприятие предусмотрено в рамках «Региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791.

### **2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Пролетарского района. Схемой территориального планирования Первомайского района, утвержденной решением Собрании депутатов Первомайского района № 713 от 31.05.2018 г, предусмотрено размещение объектов местного значения в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 2

Перечень планируемых для размещения на территории Сусанинского сельского поселения объектов местного значения района

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	с.Войково – с.Ровное	до 2037
2	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	от ПС «Войково» – с.Ровное	до 2037.
3	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	от ПС «Войково» – с.Панфиловка	до 2037 г.
4	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	от ПС «Войково» – с.Панфиловка	до 2037 г.
5	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	с.Панфиловка – с.Сусанино	до 2037 г.
6	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 «Войково»	10 кВ, охранная зона – 10м от крайних проводов	с.Ровное – с.Панфиловка	до 2037 г.
7	ОКС в области инженерной инфраструктуры	строительство	ШРП Сусанино	охранная зона – 10м	с. Сусанино	до 2037 г.

№ п/	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Очередность строительства
8	ОКС в области инженерной инфраструктуры	строительство	ШРП Панфиловка	охранная зона – 10м	с. Панфиловка	до 2037 г.
9	ОКС в области инженерной инфраструктуры	строительство	ШРП Ровное	охранная зона – 10м	с. Ровное	до 2037 г.
10	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (2 объекта)	с. Панфиловка	до 2037 г.
11	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (4 объекта)	с. Ровное	до 2037 г.
12	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (2 объекта)	с. Сусанино	до 2037 г.
13	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (1 объекта)	ур. Урожайное	до 2037 г.
14	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 15 м (1 объект)	с. Сусанино	до 2037 г.

## **2.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории**

### **2.2.1. Планировочная организация территории**

Основные задачи территориально-пространственной организации Сусанинского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры. Эти задачи решаются рядом мероприятий.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие Сусанинского сельского поселения, являются:

- развитие агропромышленного и туристско-рекреационного комплекса;
- развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
- организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
- формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.

### **2.2.2. Предложения по функциональному зонированию территории**

Перспективное функциональное зонирование Сусанинского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена техническим заданием на подготовку проекта.

Ниже даны описания применённых функциональных зон.

Внесением изменений в генеральный план устанавливаются следующие виды функциональных зон:

#### **Жилая зона**

##### *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

##### *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами,



индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

### **Общественно-деловая зона**

#### *Многофункциональная общественно-деловая зона*

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

#### *Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

### **Производственные зоны**

#### *Производственная зона*

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

### **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

### **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

#### *Зона сельскохозяйственных угодий*

Зоны сельскохозяйственных угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

#### *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### *Иные зоны сельскохозяйственного назначения*

Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

### **Зона рекреационного назначения**

#### *Зона озелененных территорий общего пользования*

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

#### *Зона отдыха*

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также

сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

### Зона лесов

Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

### Зона специального назначения

#### Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Таблица 39

Параметры функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
1	Жилые зоны, в том числе:	
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,6.
1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 1.
2	Общественно-деловые зона, в том числе:	
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,0.
2.2	зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8
3	Производственная зона, в том числе:	
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.

№	Функциональные зоны	Параметры
4	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	
6.1	зона сельскохозяйственных угодий	Параметры зоны не установлены.
6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.
6.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры зоны не установлены.
7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м <sup>2</sup> /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га
7.2	зона отдыха	предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный; коэффициент плотности застройки – 0,8.
8	Зона лесов	Параметры зоны лесов не устанавливаются
9	Зона специального назначения, в том числе:	
9.1	зона кладбищ	Параметры зоны кладбищ не установлены.

### 2.3. Развитие социально-экономического комплекса

Прогноз социально-экономического развития Сусанинского сельского поселения разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, а также документов стратегического характера:

- Схема территориального планирования Республики Крым.
- Федеральная целевая программа Социально-экономическое «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».

– Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года;

В Схеме территориального планирования Республики Крым Первомайский район на перспективу позиционируется как территория преимущественно сельскохозяйственного назначения.

Также в Первомайском районе имеется большой потенциал для развития альтернативной энергетики, а именно:

- энергии солнца (установка гелиосистем для обогрева и подачи горячей воды на объекты социальной сферы и жилого фонда);
- энергии ветра (установка ветряков);
- энергии термальных вод - район находится в высокоперспективной зоне по геотермальной энергии (использование термальных вод для обогрева и подачи горячей воды объектам социальной сферы, установка геотеплиц по выращиванию овощей, грибов, цветов в зимний период).

В рамках дальнейшего социально-экономического развития, на территории Сусанинского сельского поселения представлен к рассмотрению ряд инвестиционных проектов.

Таблица 35

## Реестр инвестиционных площадок на территории Сусанинского сельского поселения

№ п/п	Наименование площадки	Месторасположение	Форма собственности	Площадь, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Предполагаемые направления использования
1	Площадка № 15	земельный участок и помещение бывшей тракторной бригады с. Панфиловка	муниципальная собственность Сусанинского сельского поселения	0,3	водоснабжение – на участке, газоснабжение – 30 км, электроснабжение - 300 м , ж/д ветка – удалённость 48 км	земельный участок с остатками строений	производственные помещения 5 класса
2	Площадка № 16	земельный участок и помещение бывшей бани с. Сусанино ул. Трудовая, 9	муниципальная собственность Сусанинского сельского поселения	0,07	водоснабжение – на участке, газоснабжение – 27 км, электроснабжение - на участке , ж/д ветка –удалённость 48 км	здание нуждается в капитальном ремонте	объект общественно-деловая зона
3	Площадка № 17	земельный участок – территория бывшей тракторной бригады с. Сусанино	государственная	0,4	водоснабжение – на участке, газоснабжение – 27 км, электроснабжение - на участке , ж/д ветка – удалённость 48 км	здание нуждается в капитальном ремонте	производственные помещения 4 класса

## Материалы по обоснованию

№ п/	Наименование площадки	Месторасположение	Форма собственности	Площадь, га	Наличие инфраструктуры и	Наличие зданий и сооружений	Предполагаемые направления
4	Площадка № 18	здание бывшей гостиницы по ул. Трудовой, 10, с. Сусанино	муниципальная собственность Сусанинского сельского поселения	0,06	водоснабжение – на участке, газоснабжение – 27 км, электроснабжение - на участке , ж/д ветка –удалённость 48 км	здание нуждается в капитальном ремонте	объект общественно-деловой зоны
5	Площадка № 19	часть нежилого помещения с.Сусанино, ул.Новая,24,	муниципальная собственность Сусанинского сельского поселения	0,2	водоснабжение –на участке, газоснабжение – 27 км, электроснабжение - на участке , ж/д ветка – удалённость 48 км	здание нуждается в капитальном ремонте	объект общественно-деловой зоны

**2.3.1.****Производственная сфера**

На территории Сусанинского сельского поселения имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Первомайского района является создание агропромышленного кластера.

Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Таблица 36

Информация о свободных земельных участках государственной собственности сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Сусанинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь земельного участка, га	Условный кадастровый номер земельного участка (Украина)	Категория земель
1	земельный участок	28,5041	0123586600:05:001:0384	сельскохозяйственного назначения
2	земельный участок	12,9829	0123586600:06:001:0398	сельскохозяйственного назначения



3	земельный участок	17,2980	0123586600:06:001:0396	сельскохозяйственного назначения
4	земельный участок	133,0997	0123586600:06:001:0395	сельскохозяйственного назначения
5	земельный участок	89,1799	0123586600:06:001:0397	сельскохозяйственного назначения
6	земельный участок	184,8689	0123586600:06:001:0393	сельскохозяйственного назначения
7	земельный участок	58,7179	0123586600:04:001:0782	сельскохозяйственного назначения
8	земельный участок	43,9245	0123586600:04:001:0783	сельскохозяйственного назначения
9	земельный участок	97,7204	0123586600:04:001:0784	сельскохозяйственного назначения
10	земельный участок	29,2340	0123586600:04:001:0781	сельскохозяйственного назначения
11	земельный участок	21,7564	0123586600:06:001:0394	сельскохозяйственного назначения
12	земельный участок	123,9125	0123586600:05:001:0385	сельскохозяйственного назначения
13	земельный участок	37,5057	0123586600:05:001:0387	сельскохозяйственного назначения
14	земельный участок	241,0303	0123586600:05:001:0386	сельскохозяйственного назначения

Перспективы развития промышленного производства Сусанинского сельского поселения также связаны с созданием объектов строительного комплекса.

Разработка новых месторождений и поиск новых технологий производства строительных материалов, отвечающих экологической безопасности, являются основными направлениями усовершенствования строительного комплекса.

Ведущим направлением экономики на долгосрочную перспективу является создание агропромышленного и туристско-рекреационного кластера. В связи с этим, до 2030 года на территории Первомайского района предполагается большой объем строительства объектов жилищного, социального и промышленного назначения.

### 2.3.2.

### Сельское хозяйство

Согласно постановлению Совета министров Республики, Крым от 29.10.2014 № 423 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», 2021 г.

Республики Крым на 2015-2017 годы» основными перспективными направлениями развития агропромышленного комплекса Республики Крым в общем и каждого ее муниципального образования в частности являются:

- развитие растениеводства;
- развитие животноводства;
- улучшение и стабилизация эпизоотической ситуации;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- повышение финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса;
- повышение конкурентоспособности крымской сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства.

Развитие вышеперечисленных направлений будет возможно благодаря модернизации существующих и созданию новых объектов в сфере агропромышленного комплекса.

Зерновое хозяйство составляет основу агропромышленного комплекса Первомайского района. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

В настоящее время между Советом министров Республики Крым и ООО «Заря» подписано соглашение от 03.02.2014 № 150 о реализации инвестиционного проекта на территории Первомайского района «Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктовых деревьев в Северо-Западном Крыму», который предусматривает освоение участков № 5 и № 6, расположенных на территории Сусанинского сельского поселения в районе с. Панфиловка и в районе с. Ровное. Ориентировочная площадь участка № 5 – 28,5 га. Ориентировочная площадь участка № 6 – 274,0 га.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Схемой территориального планирования Первомайского района предлагается к расчетному сроку довести площади занятых под садами в Сусанинском сельском поселении до 170 га.

Перспективным направлением так же является развитие виноградарства. В настоящее время отрасль хотя и существует, но значительных темпов в ее развитии нет. Первомайский район расположен в степной зоне, где насаждения сортов в хозяйствах с групповой устойчивостью могут достигать 50-70 и 100 %. К 2030 году планируется ввести в оборот 320 га земель для создания виноградников.

Развитие виноградарства будет происходить за счет использования высокоурожайных сортов с большей плотность посадки, что позволит существенно увеличить сбор винограда, а так же за счет реализации программы по закладке молодых виноградников на винопригодных землях.

Несмотря на то, что на территории района отсутствуют предприятия по переработке винограда, реализация продукции возможна в соседние районы, где расположены крупные предприятия по переработке и выпуску виноматериалов (Сакский район), а при наличии инвесторов возможна организация предприятий по переработке винограда и на территории района.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противозoonотических мероприятий;
- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота;
- реконструкция животноводческих ферм по выращиванию свиней;
- реконструкция существующих производственных мощностей под выращивание птицы со строительством цеха переработки;
- положительные тенденции развития агропромышленного комплекса района, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для строительства комбикормового завода.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Таблица 37

Типовые объекты капитального строительства в сфере агропромышленного комплекса

Отрасль сельского	Вид ОКС	Основные характеристики*
----------------------	---------	--------------------------

хозяйства		
Растениеводство	Цех по переработке винограда	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек
	Цех по переработке фруктов	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек
	Мини-завод по переработке зерновых культур	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек; мощность – 50 тыс. тонн зерна в год
	Мини-завод по переработке льна	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек
	Цех по переработке подсолнечника	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 43 тонны подсолнечника в сутки; до 15-20 тыс. тонн семян
	Цех по переработке цветочно-травянистого сырья	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек
	Тепличное хозяйство	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек
	Завод по производству комбикормов	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек
Животноводство	Молочная ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 10 человек; 50 голов
	Овцеводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250-300 голов
	Животноводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250 – 500 голов
	Птицеводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек; потребность в сезонных/временных трудовых ресурсов – 10 человек; 1000 голов
	Свиноводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 голов
	Мясоперерабатывающий цех	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек;

		300 тонн мяса/год; 100 тонн продуктов переработки/год
	Молокоперерабатывающий цех	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 тонн/год

Примечание: \* - основные характеристики приведены оценочно, необходима корректировка при детализации каждого инвестиционного проекта

### **2.3.3. Малое и среднее предпринимательство**

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

### **2.3.4. Туристско-рекреационный комплекс**

Размещение предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

### **2.3.5. Демографический потенциал территории**

Прогноз численности населения Сусанинского сельского поселения осуществлен на основе следующих видов анализа:

- оценки результатов демографического прогноза, выполненного разработанными документами территориального планирования;
- сложившихся тенденций воспроизводства населения, развития внешних миграционных процессов, оценки показателей естественного движения населения;
- градостроительной ёмкости территории сельского поселения.

Для оценки демографического и трудового потенциала Сусанинского сельского поселения были проанализированы прогнозы численности населения, выполненные в документах территориального планирования различных уровней: Схемы территориального планирования Российской Федерации, применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя, Схемы территориального планирования Республики Крым, проекта Схемы территориального планирования муниципального образования Первомайского муниципального район Республики Крым.

Согласно прогнозу Схемы территориального планирования Республики Крым прирост численности населения Первомайского района к 2030 г. составит 4,3 % от показателя численности в 2015 г.

Согласно прогнозу проекта Схемы территориального планирования Первомайского района Республики Крым численность Сусанинского сельского поселения на конец 2030 года составит 1040 чел.

#### *Сценарии демографического прогноза*

Генеральным планом для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались «иннерционный», «средний» и «оптимистический» варианты демографического развития.

1. Перспективный расчет численности населения по «инерционному» методу предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_{\Pi} + k_M)/1000)^t, \text{ где}$$

$N_p$  – перспективная численность населения, чел., где  $p$  – расчетный период ;

$N_f$  – фактическая численность населения в исходном году (971 чел.);

$k_{\Pi}$  – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-8,3 ‰);

$k_M$  – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-12,4 ‰);

$t$  – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 600 чел., в том числе на первую очередь – 821 чел.

2. В «стабилизационном» сценарии определяется, каким должен быть уровень рождаемости и смертности, чтобы численность населения Сусанинского сельского поселения поддерживалась только за счет естественного прироста.

Прогноз численности населения согласно «среднему» сценарию генерального плана опирается на параметры, заданные Схемой территориального планирования Первомайского района.

Таблица 43

## Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

№ п/п	Наименование коэффициента	Единица измерения	2015/2019	2020/2024	2025/2029
1	Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	единица	1,824	1,878	1,935
2	Общий коэффициент смертности	промилле	13,4	11,5	10,3

Расчет согласно «стабилизационному» сценарию:

на первую очередь:  $H_{10} = 934 (1 + ((1,878 + 11,5) / 1000))^6 = 1012$

на расчетный срок:  $H_{10} = 1012 (1 + ((1,935 + 10,3) / 1000))^{15} = 1214$

Таким образом, в соответствии со «стабилизационным» сценарием общая численность постоянного населения Сусанинского сельского поселения на расчетный срок составит 1214 человека, в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 1012 человека.

### 2.3.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
- нормы жилой обеспеченности;
- параметров плотности застройки для жилой застройки.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года:

- на 2026 г. – 26,3 м<sup>2</sup> на 1 человека;
- на 2030 г. – 30 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Таблица 42

## Распределение жилищного фонда Сусанинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2020	1 очередь строительства (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Постоянное население, в т. ч.	чел.	934	1012	1214

№ п/ п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2020	1 очередь строитель ства (2020 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
	прирост населения	чел.	-	78	202
2	Численность, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	-	-	-
3	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	14,0	16,0	21,3
4	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м <sup>2</sup>	-	0	0
5	С у щ е с т в у ю щ и й сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	14,0	14,0	16,0
6	Новое строительство – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,0	5,3
7	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	14,3	26,3*	26,3*

\* Расчетные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,3 м<sup>2</sup>/чел.

Общий объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 7,3 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений.

Для индивидуального строительства в расчете приняты площадные параметры жилых домов – 100-200 м<sup>2</sup>.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составит 0,08 га.

Таким образом, для жилищного строительства необходимо ввести в оборот не менее 6,4 га.

Территории нового жилищного строительства на расчетный срок предусматриваются:

- в с. Сусанино – 5,5 га;
- в с. Панфиловка – 17,1 га;
- с. Ровное – 6,8 га.



### **2.3.7. Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры**

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729)..

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 07.01.2017.

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

В основу расчетов положена численность населения Сусанинского сельского поселения на первую очередь составит 1012 чел., на расчетный срок – 1214 чел.

Таблица 43

## Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	Реальная обеспеченность	Потребность на расчетный срок (2041 г.)	Дефицит / профицит (- / +)
1	Объекты образования местного значения					
1.1	Дошкольные образовательные организации общего типа	Дети в возрасте до 3 лет мест на 100 детей	14,7	200	*	*
		Дети в возрасте от 3 до 7 лет мест на 100 детей	60		*	*
1.2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	174	460	211	+249
1.3	Организации дополнительного образования детей	мест на 100 школьников	19	0	*	*
2	Объекты здравоохранения местного значения					

## Материалы по обоснованию

2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	количество посещений в смену на 1000 жителей	18,15	н/д	22	*
2.2	Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	количество коек на 1000 жителей	13,47	н/д	16	*
3	Объекты физической культуры и спорта местного значения					
3.1	Спортивные залы	кв. м на 1000 жителей	120	н/д	146	*
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на 1000 жителей	1950	н/д	2367	*
3.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 жителей	7,2	0	8,7	-8,7
4	Объекты культуры и искусства местного значения**					
4.1	Клубы	мест на 1000 чел.	70	550	85	+465
4.2	Сельские массовые библиотеки	Ед.	2	1	2	-1

\* Невозможно произвести расчет ввиду отсутствия данных по реальной обеспеченности.

\*\* Расчеты согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Сусанинского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

### **3.3.7.1. Развитие системы образования**

В настоящее время потребность в дополнительных дошкольных и общеобразовательных учреждениях в Сусанинском сельском поселении отсутствует.

### **3.3.7.2. Развитие системы здравоохранения**

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791 предусматривается:

- 1) строительство ФАП взамен существующего в с. Сусанино в 2021 году;
- 2) строительство ФАП взамен существующего в с. Панфиловка в 2025 году.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

### **4)3.7.3. Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социальной защиты проводится на уровне администрации Первомайского района.

Генеральным планом мероприятия по развитию системы социального обслуживания не предусмотрены.

### **4)3.7.4. Развитие системы культурного обслуживания**

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

#### **4)3.7.5. Развитие физической культуры и массового спорта**

Важным направлением является оптимизация работы сети спортивных учреждений, в частности, по следующим направлениям:

- увеличение количества секций по различным видам спорта, как на платной, так и на бесплатной основе;
- оснащение учреждений современными тренажерами и снарядами;
- развитие доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг.

Генеральным планом предусматривается:

- 1) строительство спортивной площадки в с. Сусанино по ул. Новая;
- 2) строительство спортивной площадки в с. Панфиловка, ул. Школьная;
- 3) строительство спортивной площадки в с. Ровное.

Все площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями и пандусами.

#### **3)3.7.6. Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания**

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- создавать новые крупные торговые центры;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Так же необходимо придерживаться Региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

### **3)3.8. Мероприятия по благоустройству и озеленению**

#### *Система зеленых насаждений*

Система озелененных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения
- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полейзащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

#### *Зеленые насаждения общего пользования*

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории сельских поселений согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* должна составлять 10 м<sup>2</sup> на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 12,14 тыс. м<sup>2</sup>.

#### *Зеленые насаждения ограниченного пользования*

В системе озеленения сельского поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

#### *Зеленые насаждения специального назначения*

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полей защитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Генеральным планом предусматриваются:

- 1) Организация парка в с. Панфиловка площадью 8984 м<sup>2</sup>;
- 2) Организация парка в с. Ровное площадью 8442 м<sup>2</sup>.
- 3) строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в с. Сусанино в парке по ул. Запорожская.

### **3)3.9. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения**

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Сусанинского сельского поселения решаются следующие задачи:



– доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;

– доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;

– безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

### **3)4. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **3)4.1. Внешний транспорт**

##### *Железнодорожный транспорт*

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

##### *Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

##### *Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

*Трубопроводный транспорт*

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

*Автомобильный транспорт*

Схемой территориального планирования Республики Крым, определены направления развития сети автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.

Генеральным планом учитываются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым:

1) реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Северное – Войково» общей протяженностью – 26,3 км до конца 2040 г.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

**1)4.2. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть на территории Сусанинского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

- 1) реконструкция ул. Школьная в с. Панфиловка
- 2) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- 3) новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
- 4) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- 5) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- 6) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **б)4.3. Пассажирский автомобильный транспорт**

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для улучшения обслуживания населения пассажирским автотранспортом:

- 1) реконструкция уличной сети с ликвидацией опасных участков на улицах с автобусными маршрутами для обеспечения безопасности движения.
- 2) введение в эксплуатацию новых единиц подвижного состава, отвечающих современным требованиям комфорта;
- 3) размещение остановок общественного транспорта с доступностью не более 500 м.

#### **3)4.4. Объекты обслуживания транспорта**

Рост автомобильного парка рассчитан на 2030 г. в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым и составит 320 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в Сусанинском сельском поселении на расчетный срок может составить порядка 0,39 тыс. легковых автомобилей.

В соответствие с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Таблица 44

Расчет объемов для технического обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Существующее положение	Расчетный срок (2041 г.)
1	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс.ед.	н/д	0,39
2	Количество	ед.	1	1

	топливораздаточных колонок АЗС			
3	Количество постов СТО	ед.	0	1

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5).

### **3).5. Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **3).5.1. Водоснабжение**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Сусанинского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжения и в соответствии с увеличением потребности на период до 2041 г.

##### *Нормы и объемы водопотребления*

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 160 л/сут на человека в соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 45

## Суммарные расходы воды на перспективу

№ п/ п	Наименование потребителя	I очередь (2026 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
		среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	161,9	194,3	194,2	233,1
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	50,6	60,7	60,7	72,8
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	16,2	19,4	19,4	23,3
	Итого	228,7	274,5	274,4	329,2

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения предлагается осуществлять по существующей схеме – из централизованных систем водоснабжения, вода в которые поступает из подземных источников. Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнение разведочных работ на участках недр, расположенных в пределах территории Сусанинского сельского поселения, подсчет эксплуатационных запасов подземных вод, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на пользование недрами.

#### *Пожарные расходы воды*

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.131.30.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Таблица 46

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

Население, тыс.чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительн ость тушения пожара, час	Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.
1,21	1	3	$2 \times 2,5 + 1 \times 10 = 15,0$

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330.2012 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пож.}} = 15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ м}^3.$$

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом  $30 \text{ м}^3$ , обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

*Зоны санитарной охраны водозаборов*

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Республики Крым предусматривается:

1) строительство водовода с. Ровное - с. Панфиловка, с. Сусанино протяженность 8,2 км.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района предусматривается:

- 1) реконструкция гидротехнических сооружений (3 объекта) в с. Сусанино;
- 2) реконструкция гидротехнических сооружений в районе ур. Урожайное (1 объект);
- 3) реконструкция гидротехнических сооружений (4 объекта) в с. Ровное;
- 4) реконструкция гидротехнических сооружений (2 объекта) в с. Панфиловка.

*Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:*

- 1) строительство водопроводных сетей в районе нового жилищного строительства в с. Ровное, с. Панфиловка;
- 2) строительство водопроводных сетей в с. Сусанино в связи с выводением существующих сетей водоснабжения из эксплуатации;
- 3) реконструкция существующих водопроводных сетей в с. Панфиловка, с. Ровное в связи с износом.

**3).5.2.****Водоотведение***Нормы и объемы водоотведения от населения*



Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 178,1 м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок – 213,6 м<sup>3</sup>/сут. Расчет произведен без учета отдыхающих на побережье.

#### *Бытовая канализация*

В населенных пунктах предполагается создание собственной канализационной системы, включающей очистные сооружения полной биологической очистки. Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Для индивидуальной жилой застройки возможно использование автономных модульных очистных сооружений заводской готовности, устанавливаемых на приусадебном участке. Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Диаметр

коллекторов, а также производительность сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

*Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:*

- 1) строительство напорной канализации в с. Сусанино протяженностью 0,5 км;
- 2) строительство самотечных канализационных сетей протяженностью 4,3 км в с. Сусанино;
- 3) строительство канализационных очистных сооружений в с. Сусанино;
- 4) строительство КНС для подачи стоков на КОС в с. Сусанино.

#### 4).5.3.

#### Газо- и теплоснабжение

Генеральным планом учтены решения Схемы территориального планирования Республики Крым и Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658. Данными документами предусмотрена 100% газификация всех населенных пунктов Сусанинского сельского поселения.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Республики Крым предусматривается:

- 1) строительство межпоселкового газопровода к с. Сусанино, протяженностью 8,0 км до 2025 года;
- 2) строительство межпоселкового газопровода к с. Панфиловка, протяженностью 3,5 км;
- 3) строительство межпоселкового газопровода к с. Ровное, протяженностью 5,4 км до 2025 года;
- 4) строительство межпоселкового газопровода к с. Дмитровка, протяженностью 3,0 км до 2025 года;
- 5) строительство межпоселкового газопровода к с. Сары-Баш, протяженностью 7,2 км до 2040 года

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района предусматривается:

- 1) строительство ШРП в с. Сусанино;
- 2) строительство ШРП в с. Панфиловка;
- 3) строительство ШРП в с. Ровное.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сусанинского сельского поселения предусматривается:

– строительство газопровода уличных сетей в с. Сусанино, в с. Ровное и с. Панфиловка.

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $Q_H = 8000 \text{ ккал/м}^3$ ) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит  $300 \text{ м}^3/\text{год}$  для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 47

## Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. $\text{м}^3/\text{год}$	
		Первая очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,30	0,36
2	Предприятия бытового обслуживания	0,02	0,02
3	Промышленные предприятия	0,03	0,04
	Итого	0,35	0,42

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2026 г. – 0,35 млн.  $\text{м}^3$  и в 2041 г. – 0,41 млн.  $\text{м}^3$ .

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Сусанинского сельского поселения, с учетом информации схем гидравлических расчетов наружных газопроводов муниципальных районов Республики Крым, разработанных ООО «Институт «Шельф» в рамках Государственной программы «Газификация населенных пунктов Республики Крым до 2017 года».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 21 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 2°С;
- продолжительность отопительного периода – 157 суток.

Таблица 48

**Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда**

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup>	Расходы тепла, МВт		
			Q <sub>от+ве</sub> нт	Q <sub>гвс</sub>	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	14,0	2,76	0,17	2,93
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	2,0	0,14	0,02	0,17
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	5,3	0,38	0,06	0,45

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 2,66 Гкал/ч (0,33 тыс. м<sup>3</sup>/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 3,05 Гкал/ч (0,38 тыс. м<sup>3</sup>/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8),

Прогнозируемое увеличение потребления газа в сельском поселении составляет:

- 1 очередь – 3,23 млн. м<sup>3</sup>/год.
- расчетный срок – 3,71 млн. м<sup>3</sup>/год.

### 3).5.4.

### Электроснабжение

#### *Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора*

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов,

жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 49

## Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год	0,96	1,15
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	0,42	0,5

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Сусанинского сельского поселения.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категорий надежности.

Снабжение потребителей Сусанинского сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции, либо от двухтрансформаторных подстанций.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района с учетом Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Сусанинского сельского поселения предусматривается:

- 1) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (с.Войково – с.Ровное);
- 2) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (от ПС «Войково» – с.Ровное);
- 3) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (от ПС «Войково» – с.Панфиловка);
- 4) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (от ПС «Войково» – с.Панфиловка);
- 5) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (с.Панфиловка – с.Сусанино);
- 6) Реконструкция Л-2 ПС 35/10 «Войково» (с.Ровное – с.Панфиловка).

*Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:*

- 1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
- 2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- 3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- 4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
- 5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

#### **5).5.5.**

#### **Связь и информатизация**

Для обеспечения населения Сусанинского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,29 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,35 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,07 тыс. аппаратов.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового стационарного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений,

осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом. Прокладка ВОЛС предусматривается совместно с сетями электроснабжения 10-0,4 кВ

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии 4G позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Организация сети на базе беспроводных линий подобна структуре кабельной сети. Технология беспроводной абонентской линии имеет несколько преимуществ по сравнению с альтернативными технологиями доступа. Во-первых, беспроводные линии могут быть развернуты в тех местах, где из-за невозможности проведения работ затруднена прокладка физических линий связи. Во-вторых, для определенных расстояний и расположения абонентов организация беспроводного доступа может быть просто гораздо более эффективной.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

## **5)6. Развитие объектов специального назначения**

### **5)6.1. Места захоронения**

#### *Организация ритуальных услуг*

Потребность в кладбищах рассчитана согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и составляет 0,24 га на 1000 чел.

На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 0,29 га. В настоящее время площадь, свободная от захоронений составляет 0,96 га. Таким образом,

дополнительная территория для захоронений не требуется.

## 5)6.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

Объем образующихся отходов в Сусанинском сельском поселении рассчитан с учетом степени благоустройства территории и проектной численности постоянного населения.

Нормы накопления отходов согласно приложению К СП 42.13330.2016 составляют:

- твердые коммунальные отходы – 300 кг/год на 1 человека;
- жидкие коммунальные отходы 1210 л/год на 1 человека;
- смет с 1 м<sup>2</sup> покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг/год твердых коммунальных отходов, 8 л/год жидких коммунальных отходов.

Таблица 50

Расчёт образования твердых коммунальных отходов

№ п/ п	Показатель	Первая очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов	
			т/год	тыс. л/год		т/год	тыс. л/год
1	Жилой фонд	1,012	303,6	1224,5	1,214	364,2	1468,9
2	Уличный смет		5,1	8,1		6,1	9,7
	Итого		308,7	1232,6		370,3	1478,6

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Сусанинского сельского поселения на расчетный срок составит 0,37 тыс. т.

В соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, вывоз отходов с территории Сусанинского сельского поселения планируется осуществлять на мусороперегрузочную станцию, расположенную в Раздольненском районе, далее на автоматизированный мусоросортировочный комплекс ТКО, с последующей обработкой отходов на комплексе по глубокой переработке отходов, с целью извлечения и переработки вторичных ресурсов. Не утилизируемая часть ТКО, строительных и промышленных отходов транспортируется на планируемый полигон захоронения ТКО. Все объекты обращения с ТКО планируются на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым. До ввода в эксплуатацию планируемых объектов вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО, расположенный на территории г. Евпатория.



Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

- 1) разработать схему санитарной очистки территории Сусанинского сельского поселения;
- 2) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 3) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- 4) для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
- 5) хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- 6) предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

#### **6).7. Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом максимально сохраняются территории сельскохозяйственного назначения, для реализации стратегических задач:

- повышения продуктивности земледелия;
- содействие развитию местных сельскохозяйственных производителей для обеспечения сельскохозяйственной продукцией жителей и туристов поселения, района;
- экспорта продукции.

Территория Сусанинского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Таблица 51

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по

состоянию на расчетный срок

№ п/п	Вид использования	Единица измерения	Площадь
1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10433,1
2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	61,4
3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0
4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	30,8
	Итого	га	10525,3

### 3. Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов

На территории Сусанинского сельского поселения получили распространение следующие неблагоприятные инженерно-геологические процессы:

- карст;
- ветровая и водная эрозия;
- подтопление;
- абразия берегов.

В настоящее время, данные о сооружениях инженерной защиты от неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории района отсутствуют.

#### Противоэрозионные мероприятия

Для защиты пахотных земель от ветровой эрозии применяют комплекс противоэрозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

- почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;
- постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления;
- сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов,

оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.).

### **Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

- вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- ограничение объемов откачки подземных вод;
- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

### **Защита от подтопления**

В качестве сооружений и мероприятий инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи в соответствии с положениями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Для предотвращения подтопления территории предусматривается

- вертикальная планировка территории застраиваемых территорий;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

### **Организация поверхностного стока**

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в

результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

### **Строительство очистных сооружений поверхностного стока**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть

строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

### **Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся сейсмической опасностью – 6 – 7 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 6 и 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости

строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

#### **4. Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)**

Особенности экологического состояния окружающей среды на рассматриваемой территории определяются, прежде всего:

- степенью урбанизации,
- видами и интенсивностью антропогенной нагрузки,
- особенностью природных условий,
- наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов (здесь – крупных лесных массивов),
- обеспеченностью промышленности и инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями,
- соблюдением охранного режима особо охраняемых и природоохранных территорий, водоохраных зон, зеленых зон, особо ценных лесных участков.

Экологические проблемы в Сусанинском сельском поселении имеют локальный характер.

Антропогенное воздействие на окружающую среду в муниципальном образовании происходит от:

- населенных пунктов: промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, неорганизованная рекреация, садоводство и огородничество на придомовых участках;
- транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги;
- сельскохозяйственного производства: пастьба и содержание скота, пестициды и удобрения.

### Состояние воздушного бассейна

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Основной проблемой для Сусанинского сельского поселения остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

Кроме транспорта, зарегистрированного в Республике, большой вклад в общий объем выбросов вносят транзитные транспортные потоки, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

На территории Сусанинского сельского поселения анализ и расчет выбросов в атмосферу загрязняющих веществ не проводился.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- Строительный двор;
- Склады зерна;
- Склады;
- Зерноток;
- Молочно-товарная ферма;
- Сельскохозяйственная база: стоянка техники, ремонтная мастерская, склад горюче-смазочных материалов.

Таблица 52

#### Перечень загрязняющих веществ и потенциальные источники

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Сельскохозяйственная база: стоянка техники, ремонтная мастерская, склад горюче-смазочных материалов	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
		Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
		Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
		Столярные мастерские	Пыль древесная
		ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
		Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород

2	Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C1 - C5, предельные углеводороды C6 – C10, предельные углеводороды C12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
3	Зернохранилище		Пыль зерновая
4	Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
5	Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

– преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;

– нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Таблица 53

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Основное производство	Молочно-товарная ферма	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану),



2	Вспомогательное производство	комплексов.	пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
		Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Навозохранилища	Аммиак, сероводород
		Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
		Котельные:	
		Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)
		Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
		Столярные мастерские	Пыль древесная
		Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения,

которое создается источниками выбросов составляют (согласно «Временным рекомендациям. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг. ФГБУ «ГГО». СПб, 2013.»).

Таблица 54

## Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ

Населенный пункт	Код	Загрязняющее вещество	Значение мг/м <sup>3</sup>	В долях ПДК
с. Сусанино	0301	диоксид азота	0,083	0,415
	0304	оксид азота	0,043	0,1075
	0330	сернистый ангидрид	0,013	0,026
	0333	сероводород	0,004	0,5
	0337	углерода оксид	2,5	0,5
	0703	бенз/а/пирен	0,0000037	0,37
	1325	формальдегид	0,016	0,32
	2902	взвешенные вещества	0,254	0,508

Загрязнение атмосферного воздуха в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Учитывая ежегодный рост единиц автотранспорта, можно предположить, что в ближайшие годы будет наблюдаться дальнейший рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт передвижных источников.

*Электромагнитное загрязнение*

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

#### *Акустическое загрязнение*

Основным источником акустического загрязнения в Сусанинском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселка;

- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);

- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Реализация проектных решений настоящего Генерального плана позволит улучшить состояние воздушного бассейна.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

### **Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды Сусанинского сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо обязать все предприятия разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Территории жилой застройки, попадающие в СЗЗ предприятий необходимо объявить зоной запрещения нового жилищного строительства.

Предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, в соответствии с п. 8.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади СЗЗ;
- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади СЗЗ;
- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади СЗЗ.

### **Состояние поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются загрязненные воды с сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Поверхностный сток с территории населенных пунктов Сусанинского сельского поселения осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог и поступает водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

#### *Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- строительство централизованной системы бытовой и ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **Состояние почвенного покрова**

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на несанкционированных свалках. В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные

грунты свалки имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Атмосферные осадки, выпадающие на территориях свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также несанкционированная свалка вызывает загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

*Мероприятия по охране почвенного покрова:*

- рекультивация территории недействующих карьеров;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от ТКО;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- расчистка и благоустройство прибрежных территорий водного объекта.

## **5. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 17.05.2011).

Таблица 55

## Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
1	Локального характера	не выходит за пределы территории объекта	не более 10	не более 100 тыс.	
2	Муниципального характера	не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения	не более 50	не более 5 млн.	данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
3	Межмуниципального характера	затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию	не более 50	не более 5 млн.	
4	Регионального характера	не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
5	Межрегионального характера	затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
6	Федерального характера		свыше 500	свыше 500 млн.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

## 5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

*Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Сусанинского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Таблица 56

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Д е ф о р м а ц и я , гравитационное смещение пород
			Взрывная волна
			З а т о п л е н и е поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) пород
1.2	К а р с т (карстово-суффозионный процесс)	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Д и н а м и ч е с к о е , механическое давление смещенных масс, удар
		Химический	Растворение горных пород Разрушение структуры пород
		Гидродинамический	П е р е м е щ е н и е (вымывание) частиц породы
		Гравитационный	Смещение (обрушение)



			пород Деформация земной поверхности
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
2.2	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
2.3	Сильные осадки:		
	продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
	сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
	сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
	гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	град	Динамический	Ударная нагрузка
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория Сусанинского сельского поселения, относится к четвёртой степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня по показателю материального ущерба. На территории наблюдается средний риск сильных ветров: среднее-многолетнее число дней с сильным ветром за год (скорость 11-14 м/с и более) составляет 29 дней (коэффициент 0,8).

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории Сусанинского сельского поселения, низкий риск возникновения грозы (среднее многолетнее число дней с градом – 5). Чаще всего данное природное явление наблюдается в летний период. Риск возникновения грозы оценивается коэффициентом 0,01.

Риск выпадения града также низкий (среднее многолетнее число дней с градом - 0,5). Риск выпадения града диаметром от 20 мм – 0,001.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На территории Сусанинского сельского поселения вероятен риск возникновения ландшафтных и степных пожаров, которые характерны для весны, когда прошлогодняя трава высыхает после схода снега, а также конца лета и осени. В период интенсивной вегетации степные пожары практически не возникают. Степные пожары на территории последние 10 лет к возникновению чрезвычайных ситуаций не приводили.

На территории сельского поселения нет риска возникновения наводнений в связи с отсутствием рек и других водоёмов, склонных к переходу в режим наводнения.

Вероятность частичного подтопления ливневыми (дождевыми) водами населённых пунктов отсутствует.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

#### *Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.*

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 6 – 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

#### *Противокарстовые мероприятия*

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

- вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых

участков;

- ограничение объемов откачки подземных вод;
- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные

грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

*Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов*

*Особенности инженерной защиты от сильных ветров.* К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и

информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

#### *Мероприятия по защите от природных пожаров*

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

### **5.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения**

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, химически опасные объекты на территории Сусанинского сельского поселения – отсутствуют.

### **Гидродинамически опасные объекты**

Гидродинамическая авария – это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим

сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Таблица 57

## Перечень ГТС и их характеристика

№ п/п	Собственник ГТС	Эксплуатирующая организация	Место расположения ГТС (комплекса ГТС)	Наименование комплекса ГТС	Состав сооружений, входящих в комплекс ГТС	Класс ГТС
1	Республика Крым	Первомайский филиал ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» 296300, Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Октябрьская 132	Сусанинское сельское поселение	Распределитель черноморский канал РЧ-3	Распределитель Черноморский (канал Рч-3) ПК 0+00 ÷ ПК 208+32	4
			Сусанинское сельское поселение		Насосная станция № 328 канал Рч-3 ПК 62+05	4
			Сусанинское сельское поселение		Насосная станция № 326 канал Рч-3 ПК 62+60	4
			Сусанинское ссельское поселение		Водовыпуск С-6 (ливнепротпуск) ПК 62+60 Рч-3	4
			Сусанинское сельское поселение		Водовыпуск Х-1 ПК 62+68 Рч-3	4
			Сусанинское сельское поселение		Дюкер канал (ливнепротпуск) ПК 76+75 Рч-3	4
			Сусанинское сельское поселение		Дюкер канал (ливнепротпуск) ПК 84+00 Рч-3	4
			Сусанинское		Дюкер канал	4

## Материалы по обоснованию

№ п/п	Собственник ГТС	Эксплуатирующая организация	Место расположения ГТС	Наименование комплекса ГТС	Состав сооружений, входящих в	Класс ГТС
			сельское поселение		(ливнепропуск) ПК 88+85 Рч-3	
2	Республика Крым	Администрация Сусанинского сельского поселения 296320 Республика Крым, Первомайский район, с. Сусанино	Сусанинское сельское поселение	Внутрихозяйст венная оросительная сеть	ГТС и запорная регулирующая арматура – 49 ед.	4
3	Республика Крым	Филиал «Красногвардейское ДРСУ» Первомайский ДЭУ ГУП РК «Крымавтодор»» 296300, Республика Крым Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Щорса 31	35 ОП МЗ 35К-008 Северное-Войково км. 0+000-26+100	Автомобильная дорога	Ливнепропуск, труба d- от 0,75 до 1,25, ж/б, длина от 11,2 до 25 м, 21ед Мост, ж/б, 30м, 1ед.	4  4 4



## **Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы**

*Пожаровзрывоопасный объект (ПВО)* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Сусанинского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
- объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);
- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный транспорт (при аварии с участием опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады и базы хранения нефтепродуктов, АЗС).

## **Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

*Опасный груз* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Железнодорожный, трубопроводный, водный и воздушный транспорт на территории Сусанинского сельского поселения отсутствует.

По территории Сусанинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Северное – Войково».

### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

### **Аварии на газовом хозяйстве**

На территории Сусанинского сельского поселения отсутствуют объекты газового хозяйства.

### **Аварии на электроэнергетических системах**

Линия электропередачи (ЛЭП) – сооружение, состоящее из проводов и вспомогательных устройств, предназначенное для передачи или распределения электрической энергии. ЛЭП, являясь основным звеном энергосистемы, вместе с электрическими подстанциями образует электрические сети. Различают воздушные

ЛЭП, провода которых подвешены над землёй или над водой, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются главным образом силовые кабели.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

- 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.

Аварии на воздушных линиях электропередачи могут происходить из-за таких внешних причин, как сильные снегопады (обрыв проводов под тяжестью налипшего снега), сильные метели и экстремально сильные ветры (из-за сильной ветровой нагрузки), сильные грозы, а также гололедно-изморозные явления. Вредное воздействие гололеда на проводах ВЛ заключается в том, что гололедная муфта, которая образуется на проводах, сама воспринимает нагрузку и при определенных условиях разрывается мгновенно, как хрупкое тело и передает динамическое воздействие на провод, в результате чего рвется весь провод.

Последствием аварий на ЛЭП является прекращение подачи электроэнергии в населенные пункты, что может привести к ЧС (при аварийном отключении систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

Также при авариях на ЛЭП, связанных с обрывом проводов, возможно поражение людей, оказавшихся в непосредственной близости от ЛЭП, электрическим током.

По территории Сусанинского сельского поселения проходят:

- ВЛ 35 (110) кВ Зимино» - Войково;
- ВЛ 35 НС 30 – НС 178 с отп. НС 326, НС 327;
- ВЛ 35 кВ НС-318 - НС-30 с отп. на НС 483;
- ВЛ 35 кВ НС-318 - НС-318А.

Аварии на системах электроснабжения влекут прекращение подачи потребителям других коммунальных услуг. Максимальное время для проведения восстановительных работ может составить до 72 часов.

Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания Сусанинского сельского поселения в зимний период приведут к остановке работы основных котельных, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться при остановке в зимний период котельных из-за отсутствия газа.

### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, линии связи, канализационные сети, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

### **Анализ возможных последствий аварий при разрушении резервуаров с ГСМ на АЗС (Складах ГСМ)**

На территории Сусанинского сельского поселения в с. Сусанино вдоль автомобильной дороги «Северное – Войково» расположены АЗС и автомойка.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий при разрушении резервуаров с ГСМ на АЗС (Складах ГСМ) являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

Авария на АЗС при самом неблагоприятном развитии носит локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточная колонка (ТРК).

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность)

при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлиии ГСМ - более 36 м.

### **Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера**

#### *Рациональная планировка территории*

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

#### *Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения*

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, предусматривается размещение резервуаров, в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

*Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения*

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

*Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения*

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

*Мероприятия по уменьшению последствий аварий на гидродинамически опасных объектах*

Безопасность населения при катастрофическом затоплении обеспечивается заблаговременным осуществлением мер, направленных на его предотвращение или ограничение его масштабов. Эти меры: правильный выбор места размещения плотины и населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для

предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры:

- регулирование стока воды;
- плановый сброс воды в период весеннего паводка;
- своевременный спуск воды.

Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

С целью защитить население при катастрофических затоплениях, предотвратить или максимально уменьшить степень его поражения осуществляют комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мер.

*Мероприятия по защите населения при авариях на гидротехнических сооружениях*

С целью защиты населения при катастрофических затоплениях, предотвращения или максимального уменьшения степени его поражения осуществляется комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий.

Основные мероприятия по защите населения:

- оповещение населения об угрозе катастрофического затопления;
- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до подхода волны прорыва;
- организованная эвакуация населения в безопасные районы до подхода волны прорыва;
- укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

#### **5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения**

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

*По заболеваниям людей прогнозируется:*



– единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;

– сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;

– заболевание людей сальмонеллезом;

– заболевание дизентерией;

– рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;

– возникновение в летний период ОКИ;

– заболевание вирусным гепатитом;

– заболевание менингококковой инфекцией;

– заболевание лептоспирозом;

– обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;

– отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;

– увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;

– возможно распространения вируса «свиного гриппа»;

– в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

*По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:*

– заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

– возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;

– эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

– случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

*По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:*

– увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

– нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

– увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

– подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

– численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

– проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

– поражение посевов риса пирикулярриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;

– поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

– распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;

– проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый мучнистая роса дуба;

– распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

Источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Сусанинского сельского поселения могут служить кладбища:

- в с. Сусанино;
- в 900 м западнее с. Сусанино;
- в 900 северо-западнее с. Панфиловка;
- южнее с. Ровное;
- в с.Ровное;
- в 900 м севернее с. Ровное.

На территории Сусанинского сельского поселения скотомогильника (биотермические ямы) отсутствуют.

## 5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из централизованной системы водоснабжения, вода в которую поступает из подземных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

#### *Сведения о расположении имеющихся пожарных депо*

Сусанинское сельское поселение обслуживает пост Первомайского 7-го пожарно–спасательного отряда Федеральной противопожарной службы по Республике Крым.

Таблица 58

Характеристика пожарного подразделения, обслуживающего Сусанинское сельское поселение

№ п/п	Наименование подразделения	Местонахождение
1	ОП Первомайского 7-го пожарно – спасательного отряда Федеральной противопожарной службы по Республике Крым	пгт. Первомайское, ул. Богдана Хмельницкого, 5

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

#### *Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения*

Проектом предлагаются мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах поселения, в том числе:

- выполнение работ по реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;

– выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах, бурению новых водозаборных скважин, замене насосного оборудования в повысительных насосных станциях и насосной станции II подъема, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа;

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130.2009.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м<sup>3</sup>, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м<sup>3</sup>.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130.2009.

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Сусанинское сельское поселение в целях противопожарного водоснабжения оборудовано 1 пожарным водоемом в с. Сусанино, 2 пожарными гидрантами в с. Сусанино, с. Панфиловка и 1 водонапорной башней в с. Ровное.

Таблица 59

Перечень объектов противопожарного водоснабжения

Вид водоисточника и №	Адрес водоисточника	Ведомственная принадлежность
Сусанинское сельское поселение: ПВ-1 ПГ-2 ВБ-1		
ПВ-1	с. Сусанно вул. Молодежна 1 школа	Отдел образования АПР СОШ
ПГ-1	с. Сусаннино ул. Трудовая 60	Администрация Сусанинского с/п
ПГ-2	с. Панфиловка ул. Школьная 21	Администрация Сусанинского с/п
ВБ-1	с. Ровное западная часть села	Администрация Сусанинского с/п

При разработке планировочной и проектной документации на застройку территории Сусанинского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В замкнутых и полузамкнутых дворах должны быть предусмотрены проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны соответствовать требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях, не менее указанных в таблице 30 СП 4.13130.2013, в зависимости от давления газа на вводе в ГРП, ШРП.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

## **5.6. Мероприятия гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

На территории Сусанинского сельского поселения размещение объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически



сложных и уникальных объектов федерального и регионального значения не планируется.

### **Система оповещения населения**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) и населения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности к задействованию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных

действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Передача информации или сигналов оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме.

Основной режим – автоматизированный, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения.

В неавтоматизированном режиме доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения осуществляется избирательно, выборочным подключением объектов оповещения на время передачи к каналам связи сети связи общего пользования Российской Федерации.

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения при их создании предусматривается:

- доведение информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;
- размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления;
- создание органами местного самоуправления запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения;
- установка на объектах телерадиовещания специальной аппаратуры для ввода сигналов оповещения и речевой информации в программы вещания.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу сигнала «Внимание! Всем!». По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов экономики обязаны включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Республике Крым.

Для оповещения населения по сигналам оповещения ГО и ЧС предусматривается:

- установка теле- радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, и местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

– установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением с подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов», на потенциально опасных объектах, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей, необходимо проектирование и строительство локальных систем оповещения.

### **Светомаскировка**

Светомаскировка территории муниципального образования включена в светомаскировку Республики Крым.

Проектирование мероприятий световой маскировки населенных пунктов и объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время в ходе выполнения ИТМ ГО.

Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

- в полном объеме - при внезапном нападении противника и при выполнении первоочередных мероприятий по ГО третьей очереди;
- частично - при выполнении первоочередных мероприятий по ГО первой и второй очередей или в условиях локального военного конфликта на части территории страны.

Световую маскировку населенных пунктов следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Способ или сочетание способов световой маскировки должен выбираться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов (по критерию «стоимость-эффективность») и согласовываться со структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, с учетом достижения нормативных показателей освещенности участков ведения работ при маскировке, указанных в приложении А СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84).

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов организаций, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом, проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта организации, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме ложного освещения, путем оптимальной группировки подключения зданий и сооружений к электросетям и следует предусматривать максимальное применение существующих электрических сетей.

## **Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегоризованных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены гарнизона пожарной охраны категоризованного города, дежурного караула, пожарной части по охране объекта особой важности.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

На объектах народного хозяйства и в жилой застройке населенных пунктов в одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления объекта, населенного пункта.

### **Приемные (сборные) эвакуационные пункты**

При эвакуации населения в случае возникновения ЧС природного и техногенного характера максимальная численность населения, подлежащего эвакуации (экстренному выводу, вывозу) в безопасные районы, составит 875 человек.

Порядок проведения эвакуации определяется решением районной эвакуационной комиссии. Эвакуация организуется со сборных эвакуационных пунктов. Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации. Сборные эвакуационные пункты должны быть обеспечены проводными средствами связи, а также автомобильным транспортом. Эвакуация детей из дошкольных учреждений производится транспортом, подаваемым непосредственно к детским дошкольным учреждениям, в сопровождении обслуживающего персонала.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) создаются на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования и разворачиваются, как правило, в школах, клубах, детских садах, медицинских учреждениях и др. зданиях общественного назначения по секторам.

### **Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта**

Основными мероприятиями, осуществляемыми с целью проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, являются:

- создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения и специальной обработке техники.

В границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм

их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;

- для обеззараживания одежды – предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);

- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) – посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление объектов для санитарной обработки населения должно осуществляться в соответствии со СП 94.13330.

### **Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны**

Хранение имущества гражданской обороны должны осуществлять в специализированных складских зданиях (помещениях) (далее - склады) для обеспечения его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по назначению.

Склады для хранения имущества гражданской обороны по своему устройству, планировке, техническому состоянию и оснащению должны обеспечивать сохранность находящихся в них материальных ценностей, их прием и отпуск в установленные сроки.

По номенклатуре хранимого имущества склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные - одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Склады должны размещать в непосредственной близости от подъездных путей, источников электроэнергии и водоснабжения и оборудовать с таким расчетом, чтобы обеспечивать:

- поддержание условий и режимов хранения, приема и отпуска, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе документами по стандартизации в области гражданской обороны, и эксплуатационной документацией на конкретные виды материальных ресурсов;

- пожарную безопасность в соответствии с действующими требованиями;

- применение средств механизации для приема и отпуска материальных ресурсов;

- подъезды для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- возможность использования технических средств охраны.

Проектирование, строительство и эксплуатация специализированных складских зданий для хранения имущества гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 57.13330.

### **Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности относятся силы постоянной готовности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

- *локального характера* – силами и средствами организации;
- *муниципального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления;
- *межмуниципального и регионального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- *межрегионального и федерального характера* – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Тушение пожаров в Сусанинском сельском поселении обеспечивает пожарная часть 117 ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Раздольненском районе, пгт. Новосельское, ул. Рабочий проезд, 2, и пожарная часть 124 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Красногвардейском районе, п. Пятихатка, ул. Спортивная, 1в.

Медицинскую помощь в Сусанинском сельском поселении оказывают Панфиловский ФАП, Ровненский ФАП и Сусанинский ФАП.

Таблица 60

## Перечень лечебно-профилактических учреждений

№ п/ п	Наименование учреждения	Адрес
1	Панфиловский ФАП	с. Панфиловка, ул. Первомайская, 27
2	Ровненский ФАП	с. Ровное, ул. Интернациональная, 12
3	Сусанинский ФАП	с. Сусанино, ул. Новая, 11

В Республике Крым создана Военизированная Служба, – специализированная организация, предназначенная для осуществления оперативных работ по активному воздействию на гидрометеорологические процессы, связанных с проведением защиты сельхозугодий от градобитий, другой деятельности в сфере противодействия стихийно-разрушительным погодным процессам и ослабления их влияния на функционирование аграрного комплекса Крыма. В настоящее время Крымская Военизированная Служба находится в сфере управления Министерства аграрной политики и продовольствия Крыма.

## 6. Предложения по изменению границ

Генеральным планом предусматривается корректировка границ населенного пункта с. Сусанино. В таблицах ниже приведен перечень включаемых земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Изменение границ происходит также за счет включения территорий, не стоящих на кадастровом учёте по предложению администрации Сусанинского сельского поселения. Это территории под кладбищем в западной части сельского поселения и свободные территории сельскохозяйственного использования в северной части села. Общая включаемая площадь составляет 17,1 га.



Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав  
Сусанинского сельского поселения

Таблица 61

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	с. Сусанино	З е м е л ь н ы й участок с кадастровым н о м е р о м 90:9:150101:75	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1,6	корректировка границы за счет включения т е р р и т о р и и сельскохозяйственного предприятия по п р е д л о ж е н и ю а д м и н и с т р а ц и и поселения
	итого				1,6	
Итого					1,6	

**Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современно е состояние	Первая очередь (2026 г.)	Расчетны й срок (2041 г.)
<b>1. Территория</b>					
1.1	Общая площадь территории в границах муниципального образования	га	11125,9	11125,9	11125,9
<b>2. Функциональное зонирование</b>					
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	131,7	147,7	161,1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	131,5	147,5	160,9
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,2	0,2	0,2
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		0	0	0
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		0	0	0
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	9,0	10,5	10,5
	многофункциональная общественно-деловая зона		3,7	4,5	4,5
	зона специализированной общественной застройки		5,3	6,0	6,0
2.3	Производственная зона, в том числе:	га	181,0	697,2	697,2
	производственная зона		181,0	697,2	697,2
	коммунально-складская зона		0	0	0
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,7	4,7	4,7
2.5	Зона транспортной инфраструктуры		10,7	10,7	10,7

2.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	10632,8	10097,2	10083,8
	зона сельскохозяйственных угодий	га	10461,5	9935,1	9935,1
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	0	0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	65,2	75,4	75,4
	иные зоны сельскохозяйственного назначения		106,1	86,7	73,3
2.7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1,3	3,2	3,2
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	1,3	2,9	2,9
	зона отдыха	га	0	0,3	0,3
2.8	Зона лесов	га	152,0	152,0	152,0
2.9	Зоны специального назначения:	га	2,7	2,7	2,7
	зона кладбищ	га	2,7	2,7	2,7
	зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	0
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.	934	1012	1214
4. Жилищный фонд					
4.1	Средний уровень жилищной обеспеченности	м <sup>2</sup> на чел.	14,3	26,3	26,3
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	14,0	16,0	21,3
4.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	0	0

4.4	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	2,0	5,3
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Учреждения образования:				
	детские дошкольные учреждения	мест	200	200	200
	общеобразовательные учреждения	мест	460	460	460
5.2	Учреждения здравоохранения:				
	стационары	коек на тыс.чел.	н/д	-	-
	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену на тыс.чел.	н/д	-	-
5.3	Учреждения культуры:				
	клубные учреждения	мест	550	550	550
	сельские массовые библиотеки	Ед.	1	1	1
5.4	Физическая культура и спорт:				
	плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	н/д	4649	4649
	спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола зала	н/д	-	-
	бассейны	м <sup>2</sup> площади зеркала воды	0	0	0
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	14,0	14,0	14,0
6.3	Общая протяженность	км	12,1	14,1	14,1

	автомобильных дорог местного значения поселения (улично-дорожная сеть)				
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	н/д	228,7	274,4
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	35,0	35,0	35,0
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	0	178,1	213,6
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	0	0	4,6
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	н/д	0,42	0,50
7.3.2	Годовое электропотребление в целом, в том числе:	млн. кВтч	н/д	0,96	1,15
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час	н/д	2,66	3,05
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Жилищно-коммунальный сектор	млн. куб. м/год	н/д	0,30	0,36
	Предприятия бытового обслуживания	млн. куб. м/год	н/д	0,02	0,02
	Промышленные предприятия	млн. куб. м/год	н/д	0,03	0,04
7.6	Телефонизация				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.	н/д	0,29	0,35